

**Obiekt, 47 m<sup>2</sup>, Batumi****Cena: 333 300 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Batumi

7 047 PLN/m<sup>2</sup>

cena  
**333 300 PLN**  
7 047 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**47.30 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Batumi, Gruzja, Autonomiczna Republika Adżarii, mieszkanie w apartamentowcu, 2 pokoje, balkon, 47,3 m<sup>2</sup>, cena 91762 000 , sprzedam.

**BARDZO ATRAKCYJNE APARTAMENTY W BATUMI, GRUZJA - czekają na Ciebie!**

Do sprzedania apartament o wysokim standardzie wykończenia usytuowany w nowoczesnym, wielofunkcyjnym kompleksie mieszkaniowym Portline By Gumbatiu w pobliżu portu Batumi, w pierwszej linii brzegowej Morza Czarnego. Port, docelowo ma być przebudowany na marinę dla jachtów i innych jednostek pływających. Z apartamentowca rozpościera się piękny widok na morze i góry. W planach zagospodarowania nie przewiduje się żadnych budynków zasłaniających widok na morze.

Oferowany lokal usytuowany jest na 14 piętrze. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju oraz łazienki z toaletą.

Cena za m<sup>2</sup> to 1940 , obejmuje ona metraż oraz pełne umeblowanie i wyposażenie w bardzo wysokim standardzie pod klucz.

Cena w złotych polskich jest przybliżona i uzależniona jest od kursu

**Parametry oferty**

Numer oferty	2660046
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	333 300 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 047 PLN
Powierzchnia	47 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Batumi
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	.
Powiat	inny
Gmina	Batumi
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	inne
Rok budowy	2023

dolara.

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1

Poza prezentowanym mieszkaniem w ofercie posiadamy apartamenty o powierzchni od 35 metrów do 123 m2 .

Apartamenty usytuowane są na poziomach od 8 do 23, rozciąga się z nich piękny widok na port, morze oraz miasto.

Cała inwestycja wykonana w standardzie premium z materiałów najwyższej jakości:

- wysokie standardy konstrukcyjne
- fasada wentylowana
- aluminiowe drzwi i okna z izolacją akustyczną
- szklane balustrady
- system Isoblock
- wejście wyłożone granitem
- windy marki Mitsubishi.

Budynek będzie dysponował terenem przeznaczonym do wypoczynku, centrum fitness, kawiarnią, restauracją, basenem.

Inwestycja w założeniu ma pełnić funkcję Apart Hotelu, dlatego też sprawami organizacyjnymi zajmować się będzie operator pełniący wszelkie usługi mieszkaniowe: zarządzanie apartamentem, wynajem, całodobowa ochrona, recepcja, administracja, konsjerż, wyposażenie hotelowe, wypożyczalnia samochodów i skuterów, parking podziemny. Mieszkania można kupić na użytek własny lub można podpisać umowę wynajęcia.

Płatność wyłącznie w dolarach. Cena za metr kwadratowy, wynosi od 1940 do 2670 dolarów w zależności od lokalu. Cena obejmuje metraż oraz pełne umeblowanie i wyposażenie w bardzo wysokim standardzie pod klucz. Ceny apartamentów za m2 aktualizowane są co miesiąc. Cena nie ulega zmianie po podpisaniu umowy przedwstępnej.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest niski czynsz uzależniony od metrażu i wynosi:

- mieszkania do 40 m2 - 1 za metr 2
- mieszkania powyżej 40 m2 - 0,7 za m2.

W zależności od potrzeb klienta istnieje kilka możliwości podpisania umowy przedwstępnej oraz różne opcje płatności. Po oddaniu budynku do użytku następuje podpisanie aktu notarialnego przenoszącego prawo własności na apartament oraz udziały w gruncie.

**DEVELOPER POMAGA W POZYSKANIU KREDYTU W GRUZJI W BANKU OF GEORGIA NA BARDZO KORZYSTNYCH WARUNKACH**

Kompleks budowany jest przez firmę Gumbati, która ma na swoim koncie wiele ukończonych inwestycji, min.: w Tibilisi- Olympic Complex, Vere District w Batumi - Bulvari Gate, Gumbati on Gorgiladze, Subtroic City.

Ukończenie inwestycji Portline by Gumbati przewidziane jest na sierpień 2023 roku, pod klucz luty 2024r.

Batumi to główny ośrodek turystyczny i gospodarczy Gruzji. Usytuowany jest nad Morzem Czarnym, w pobliżu granicy z Turcją. Posiada przepiękną florę i faunę, jest świetnym ośrodkiem wypoczynkowym z wieloma atrakcjami.

Wszelkie dodatkowe informacje:

---

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartym na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc pytaj o numer 2660046 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Beata Włodarczyk**

Telefon: 534523637, 534523637

[b.wlodarczyk@wgn.pl](mailto:b.wlodarczyk@wgn.pl)