

**Dom - wolnostojący, 130 m²,
Wiechlice****Cena: 799 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Wiechlice****6 146 PLN/m²**cena
799 000 PLN
6 146 PLN/m²powierzchnia
130.00 m²
powierzchnia dz.857.00
m²liczba pokoi
4**Opis oferty**

Wiechlice, nowy dom jednorodzinny, 4 pokoje, 90 m², cena 799 000 zł, sprzedam.

Na sprzedaż nowy, parterowy dom zlokalizowany w ładnym, malowniczym miejscu, 3 km od Szprotawy.
Dom z dużym garażem w bryle, w stanie deweloperskim, wybudowany wg projektu Murator M91 c, Lilie i piwonie - wariant 3 ze zmianami, które obejmują min powiększenie garażu, kotłowni i przedpokoju.

Funkcjonalny układ pomieszczeń.
Serce domu to salon 27 m², z aneksem kuchennym 9 m² i spiżarnią. W salonie kominek.
Z otwartego salonu wejście do 3 ustawnych sypialni (10 m², 10 m², 11 m²).
Dodatkowe wejście z zewnątrz do kotłowni i garażu.
Pomieszczenia dobrze doświetlone, salon z wyjściem na taras, okna 3-szybowe.

Technologia budowy:
- ściany pustak ceramiczny Porotherm,
- dach ceramiczny,

Parametry oferty

Numer oferty	62290186
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	6 146 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	857 m ²
Miejscowość	Wiechlice
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Wiechlice
Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa

- izolacja ścian wełną mineralną 15 cm,
- strop drewniany, docieplony, dach docieplony,
- przyłącze wodne i elektryczne,
- oczyszczalnia biologiczna,
- okna 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne granit, wewnętrzne konglomerat,
- ogrzewanie podłogowe.

Sposób ogrzewania - pompa ciepła 7kW, zainstalowana fotowoltaika 10 kW.

Lokalizacja - 500 m od Pałacu Wiechlice i strefy gospodarczej, 3 km od Szprotawy.

Atuty nieruchomości:

- spokojna, zielona okolica,
- dojazd do Szprotawy zajmuje 3 minuty,
- nowy dom z fotowoltaiką i pompą ciepła,
- zaprojektowany kominek w salonie,
- cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam do umówienia się na prezentację!

WGN Nieruchomości oddział Szprotawa ul. Bema 4/2
WGN Nieruchomości oddział Nowa Sól, ul. Wrocławska 3
WGN Nieruchomości oddział Żagań, ul. Keplera 45-46
WGN Nieruchomości oddział Polkowice, ul. Słubicka 5c

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN SZPROTAWA ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 62290186 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	bez białego montażu
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Beata Krupa

Telefon: 533306813, 533306813

b.krupa@wgn.pl