

Dom - bliźniak, 109 m², Polkowice**Cena: 579 000 PLN****Dom - bliźniak na sprzedaż, Polkowice****5 333 PLN/m²**

cena
579 000 PLN
5 333 PLN/m²

powierzchnia
108.56 m²
powierzchnia dz.236.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Polkowice, dom bliźniak 108,56 m², działka 236 m², 579 000 zł, sprzedam.

Dom nr 1 SPRZEDANY
Dom nr 2 SPRZEDANY

Dom nr 3 REZERWACJA cena 549 000 zł
Dom nr 4 SPRZEDANY

Dom nr 5 REZERWACJA cena 579 000 zł
Dom nr 6 SPRZEDANY

Dom nr 7 AKTUALNY cena 579 000 zł
Dom nr 8 SPRZEDANY

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Polkowicach przy ul. Przemkowskiej. W sprzedaży dom nr 3 i 7. Świetna lokalizacja oraz przemyślany układ pomieszczeń czynią z inwestycji wymarzone miejsce dla osób ceniących wygodę i komfort życia.

Oferowany dom wg projektu firmy Archon Dom w Murajach to nowy 5-pokojowy segment (lewy lub prawy) o powierzchni całkowitej 108,56

Parametry oferty

Numer oferty	38200201
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	579 000 PLN
Cena za m ²	5 333 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	109 m ²
Powierzchnia działki	236 m ²
Miejscowość	Polkowice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Przemkowska
Powiat	polkowicki
Gmina	Polkowice
Media	gaz

m2.

Budynek ocieplony (styropian termo organ. 20 cm + klej + siatka).
Parapety zewnętrzne. Skrzynka gazowa. Media w granicy działki - gaz,
prąd, woda, kanalizacja.

Link do wizualizacji 360 stopni:

<https://roundme.com/tour/786044/view/2478921/>

POWIERZCHNIA DOMU:

PARTER 50,95 m:

- Wiatrołap 3,09 m
- Hol 3,09 m
- Kuchnia 6,35 m + Spiżarnia 2,53 m
- Salon + Jadalnia 16,24 m
- Toaleta 1,11 m
- Garaż 18,54 m

PODDASZE 57,61 m:

- Schody 4,05 m
- Korytarz 6,21 m
- Łazienka 6,76 m
- Pokój 11,21 m
- Pokój 10,21 m
- Pokój 9,88 m
- Pokój 9,29 m

Dom nr 7 cena 579 tys. zł działka 239m2

Stan wykończenia DOM 7 - surowy zamknięty standard podwyższony
plus obejmuje:

- Fundamenty
- Izolacja fundamentów
- Ściany parteru Silka
- Ściany poddasza Silka
- Schody żelbetowe wewnętrzne
- Kominy i przewody wentylacyjne
- Dach - konstrukcja, pokrycie dachówką betonową, rynny i rury spustowe
- Ścianki działowe Ytong
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - drzwi firmy KR CENTER
- Rolety zewnętrzne elektryczne w kolorze antracytowym
- Parapety zewnętrzne
- Brama garażowa sterowana elektrycznie Wiśniowski
- Instalacja elektryczna oraz instalacja domofonu
- Tynki gipsowe
- PLUS: ocieplenie zewnętrzne budynku (styropian, siatka, klej)

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty

- Media: skrzynka gaz i prąd w granicy działki
- Przyłącze wod.-kan. w budynku - gotowe do założenia licznika.
- Podjazd oraz wejście do budynku z kostki polbrukowej.
- Droga wewnętrzna z kostki polbrukowej oraz udział w niej w cenie.

Powierzchnie i wymiary:

- Powierzchnia netto domu bez garażu 90,02 m
- Powierzchnia garażu 18,54 m
- Powierzchnia użytkowa 108,56 m
- Powierzchnia zabudowy 75,83 m
- Powierzchnia podłóg 110,73 m
- Powierzchnia całkowita 147,19 m
- Kubatura 521,45 m
- Powierzchnia dachu 88,1 m
- Wysokość budynku 7,97 m.

Opłata rezerwacyjna 10 000 zł

Kupujący zwolniony z 2% PCC!

Oferta bezpośrednia od dewelopera - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Zachęcam do rezerwacji.

Odległość do niektórych miast: Lubin- 17 km, Głogów- 20 km, Legnica- 39 km.

POLECAM.

Prezentacja i zakup nieruchomości:

- prezentacja nieruchomości przeprowadzana jest zawsze w obecności Agentu WGN,
- ze względów bezpieczeństwa osoby biorące udział w prezentacji zobowiązane są do podania imienia, nazwiska i nr telefonu oraz złożenia podpisu na potwierdzeniu prezentacji i wskazaniu adresu,

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego a przy transakcji sprzedaży zapewniamy obsługę notarialną.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN POLKOWICE ul. SŁUBICKA 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 38200201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Monika Franieczek

Telefon: 508121235, 508121235

m.franieczek@wgn.pl