

Obiekt, 6 467 m², Opole**Cena: 7 900 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Opole****1 222 PLN/m²**cena
7 900 000 PLN
1 222 PLN/m²powierzchnia
6467.00 m²
powierzchnia
dz.6696.00 m²**Opis oferty**

Opole, duży budynek w centrum miasta, 6 467 m², sprzedam, 7 900 000,- PLN, netto.

Duży budynek w centrum miasta.

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 6 696 m².

UCHWAŁA NR LXVIII/693/10 RADY MIASTA OPOLA z dnia 27 maja 2010 r w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z aktualnym MPZP: nieruchomość położona jest na terenach: 1U i 2ZP (tereny usługowe i zieleni publicznej).

Działka nr 3/1 jest zabudowana kompleksem budynków biurowych oraz technicznych, w tym garażami.

Budynek biurowo-techniczny o powierzchni użytkowej 6 109,38 m² posiada 5 kondygnacji wraz z piwnicą. Wewnątrz budynku mieszczą się różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym, większe pokoje, sale), pomieszczenia

Parametry oferty

Numer oferty	43510201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	7 900 000 PLN
Cena za m ²	1 222 PLN
Powierzchnia	6 467 m ²
Powierzchnia działki	6 696 m ²
Miejscowość	Opole
Województwo	Opolskie
Lokalizacja	Korfantego
Powiat	opole
Gmina	Opole
Media	woda miejska, energia, gaz

socjalne, gospodarcze i techniczne.

Nieruchomość z doskonałą ekspozycją i bezpośrednim wjazdem z ul. W. Korfanteo na teren parkingu, zlokalizowanego w sąsiedztwie budynków technicznych i garażowych. Drugi wjazd na teren działki przed budynkiem biurowym prowadzi częściowo przez działkę nr 3/1 i nr 3/2.

Na działce zlokalizowane są następujące budynki:

- Budynek biurowo-techniczny o powierzchni użytkowej 6 109,38 m²,
 - Budynek techniczny (wraz z wiatą) o powierzchni użytkowej 133,3 m²,
 - Budynek garażowy o powierzchni użytkowej 164,1 m²,
 - Budynek garażowy o powierzchni użytkowej 60,5 m²,
- Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 6467,28 m².

Dodatkowo, na terenie działki znajduje się budynek techniczny o powierzchni zabudowy 45 m², zlokalizowany pod konstrukcją masztu. Maszt nie jest przedmiotem sprzedaży.

W pobliżu:

- różnorodne hotele i hostele
- 90 m - Zakład Opieki Zdrowotnej,
- 110 m - Apteka Całodobowa,
- 170 m - Główny Dworzec PKP Opole,
- 200 m - Kanał Młynówka,
- 210 m - Dworzec Autobusowy,
- 500 m - Stare Miasto,
- 700 m - rzeka Odra.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości:

- powierzchni 993,98 m² w budynkach, na zasadzie użytkowania,
 - powierzchni 645,1 m² w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu,
 - powierzchni 414,7 m² na i nad gruntem, na zasadzie użytkowania,
 - powierzchni 65,5 m² na dachu, na zasadzie użytkowania,
 - powierzchni 147,7 m² na elewacji, na zasadzie służebności przesyłu.
- Ponadto na rzecz Poczty Polskiej ustanowione OPR na powierzchni 37,26 m².

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 43510201 systemu inetWGN

Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl