

Obiekt, 437 m², Szprotawa**Cena: 2 990 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Szprotawa, Centrum

6 842 PLN/m²cena
2 990 000 PLN
6 842 PLN/m²powierzchnia
437.00 m²
powierzchnia
dz.1628.00 m²**Opis oferty**

Szprotawa, budynek użytkowy 420 m², działka 16 ar, cena 2 990 000 zł, sprzedam.

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna, budynek murowany parterowy zlokalizowany na działkach o powierzchni 1628 m² w centrum Szprotawy. Sprzedaż dotyczy również działek zabudowanych paczkomatem i drewnianymi pomieszczeniami gospodarczymi. Oferowane działki znajdują się w zbiegu ulicy Muzealnej i Katedralnej:

- działka nr 359 o pow. 1317 m², zabudowana budynkiem użytkowym,
- działka nr 358/11 - 186 m²,
- działka nr 358/9 - 125 m².

Lokal użytkowy został wyremontowany i podzielony na 7 niezależnych lokali, które są wynajęte i przynoszą stały dochód.

Lokale są klimatyzowane, każdy z odrębnym licznikiem prądu i podlicznikiem na wodę.

Obiekt ogrzewany pompą ciepła, z fotowoltaiką i awaryjnie zamontowanym kotłem gazowym. Niskie koszty eksploatacji.

Oferta w centrum miasta, o dużym potencjale inwestycyjnym.

Parametry oferty

Numer oferty	62600186
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 990 000 PLN
Cena za m ²	6 842 PLN
Powierzchnia	437 m ²
Powierzchnia działki	1 628 m ²
Miejscowość	Szprotawa
Dzielnica	Centrum
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Muzealna
Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa
Media	energia, gaz

Zapraszam do kontaktu.

Zapraszam do umówienia się na prezentację.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na oglądanie nieruchomości.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szprotawa, ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 62600186 systemu inetWGN

Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	1980
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Beata Krupa

Telefon: 533306813, 533306813

b.krupa@wgn.pl