

Dom - wolnostojący, 315 m², Wysoka

Cena: 3 750 000 PLN**Dom - wolnostojący na sprzedaż, Wysoka****11 905 PLN/m²**

cena
3 750 000 PLN
11 905 PLN/m²

powierzchnia
315.00 m²
powierzchnia
dz.24729.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Wysoka, Nowogród Bobrzański pow, 315 m2, 7 pokoi, ok. 2,5 ha, sprzedam cena 3 750 000 zł.

WYJĄTKOWA POSIADŁOŚĆ NAD BOBREM - STARY MŁYN, DOM I 2,5 HA TERENU!!!

Atrakcyjna, klimatyczna posiadłość stworzona z dbałością o każdy szczegół - dla osób, które oczekują nie tylko domu, ale wyjątkowego miejsca do życia, wypoczynku i prowadzenia własnego biznesu.

To nieruchomość o niezwykłym charakterze - stary młyn wraz z domem młynarza, położony na dużej, zagospodarowanej i zadbanej działce o powierzchni około 2,5 ha, bezpośrednio graniczącej z rzeką Bóbr.

Posiadłość znajduje się na obszarze chronionym Natura 2000, w otoczeniu lasów, rzeki i terenów rekreacyjnych. Gmina Nowogród Bobrzański słynie z pięknej przyrody, lasów, grzybów i miodu.

W niedalekiej okolicy dostępne są również tereny umożliwiające

Parametry oferty

Numer oferty	22420046
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 750 000 PLN
Cena za m ²	11 905 PLN
Liczba pokoi	7
Powierzchnia	315 m ²
Powierzchnia działki	24 729 m ²
Miejscowość	Wysoka
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Bogaczowska
Powiat	zielonogórski
Gmina	Nowogród Bobrzański

korzystanie ze sportów wodnych.

DOM STWORZONY Z GUSTEM I SMAKIEM.

To miejsce trudno porównać ze standardowymi nieruchomościami dostępnymi na rynku.

Przestronny budynek o powierzchni około 315 m² łączy w sobie charakter historycznej zabudowy z nowoczesnym komfortem. Właściciele zadbali o wysoki standard nieruchomości, estetykę oraz atmosferę, dzięki której posiadłość ma wyjątkowy, reprezentacyjny charakter.

Wnętrza są przestronne i funkcjonalne, a zastosowane rozwiązania architektoniczne nadają nieruchomości indywidualny styl.

Do dyspozycji mieszkańców i gości znajduje się:

7 pokoi,
3 toalety,
2 prysznice,
2 kuchnie,
piwnica,
przestronne pomieszczenia o różnorodnych możliwościach aranżacyjnych.

Dom przeszedł gruntowny remont. Wykonano m.in. prace remontowe części pomieszczeń oraz renowację dachu. Budynek został poddany termoizolacji.

Nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację, okna PCV oraz pompę ciepła.

Dodatkowo funkcjonuje ogrzewanie elektryczne oraz alternatywne źródło ciepła w postaci kominka.

OGRÓD, STAW, BASEN I RZEKA

Największym atutem nieruchomości jest jej otoczenie.

Zadbany teren oferuje przestrzeń, prywatność i bezpośredni kontakt z naturą.

Na posesji znajduje się:

- zarybiony staw usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie domu,
- podgrzewany basen,
- przestronny taras z widokiem na staw,
- wiata z kuchnią letnią,
- budynki gospodarcze,
- ogrodzony i monitorowany teren.

Całość tworzy wyjątkową przestrzeń do wypoczynku, spotkań rodzinnych i przyjmowania gości.

GOTOWA DO ZAMIESZKANIA LUB? DO STWORZENIA WŁASNEGO BIZNESU.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako komfortowa prywatna rezydencja, ale jej potencjał jest zdecydowanie większy.

Układ budynku, powierzchnia działki, wyjątkowa lokalizacja, bliskość rzeki, staw, basen oraz charakter dawnego młyna stwarzają bardzo dobre możliwości adaptacji na:

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1927
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny
Materiał	cegła

- kameralny obiekt agroturystyczny,
- pensjonat lub gospodarstwo turystyczne,
- ekskluzywną bazę wypoczynkową,
- miejsce organizacji kameralnych imprez i spotkań,
- nieruchomość pod wynajem krótkoterminowy,
- prywatną rezydencję z możliwością prowadzenia działalności.

To może być nie tylko zakup nieruchomości, ale również inwestycja w gotowy koncept biznesowy oparty na wyjątkowym miejscu, naturze i turystyce.

Duży teren daje możliwość dalszego rozwoju i stworzenia dodatkowej infrastruktury rekreacyjnej lub noclegowej

- oczywiście z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i możliwości zagospodarowania terenu.

MIEJSCE, KTÓRE MA SWÓJ KLIMAT

Są nieruchomości, które można opisać metrażem, liczbą pokoi i wyposażeniem.

Ta nieruchomość wymyka się takiemu opisowi.

Jej największą wartością jest połączenie historii, przestrzeni, natury, prywatności i komfortu.

Rzeka Bóbr, własny staw, basen, duży teren, charakter starego młyna oraz starannie urządzone wnętrza tworzą miejsce, w którym można zarówno mieszkać, odpoczywać, jak i budować własny pomysł na biznes.

Posiadłość dla wymagających - dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłego domu.

Cena: 3 750 000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości. Warto zobaczyć to miejsce osobiście, ponieważ jego wyjątkowego charakteru nie sposób w pełni oddać samym opisem i zdjęciami.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź rozbudowę nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych,
- taksy notarialnej,
- wpisów do księgi wieczystej,
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 22420046 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ryszard Gaszyna

Telefon: 608627671, 608627671

r.gaszyna@wgn.pl