

Dom, 92 m², Iłowa**Cena: 590 000 PLN**

Dom na sprzedaż, Iłowa

6 413 PLN/m²cena
590 000 PLN
6 413 PLN/m²powierzchnia
92.00 m²
powierzchnia
dz.**3340.00 m²**liczba pokoi
4**Opis oferty**

Iłowa, dom 92 m², 4 pokoje, warsztat samochodowy 265 m² i 125 m², cena 590 000 zł, sprzedam.

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana domem parterowym jednorodzinny i dwoma warsztatami na działce o powierzchni 3340 m² przy ul. Żagańskiej.

Dom składa się z kuchni, łazienki, 2 pokoi oraz dodatkowo kuchni i pokoju, przeznaczony jest do kapitalnego remontu. Jest częściowo podpiwniczony, na strychu utworzono dodatkowy pokój.

Na posesji 2 budynki, użytkowane jako warsztat samochodowy:
1. Budynek parterowy 265 m² i kubaturze 1146 m²- warsztat naprawy samochodów z halą napraw, podzielony na warsztat z kanałem rewizyjnym na 3 samochody - 100 m², hala warsztatowa 60 m², warsztat z kanałem rewizyjnym 40 m², magazyn, pomieszczenia socjalne, część biurową na półpiętrze i piwnicę. Stan techniczny zadawalający.
Budynek murowany z 1988 r, strop żelbetowy kryty papą, posadzki betonowe, od frontu podcienie na słupach. Wysokość użytkowa 3,5 m., wrota z blachy stalowej. Instalacja elektryczna i siłowa oraz wodnokanalizacyjna w pomieszczeniach socjalnych.

Parametry oferty

Numer oferty	62850186
Typ oferty	Dom
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	590 000 PLN
Cena za m ²	6 413 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	92 m ²
Powierzchnia działki	3 340 m ²
Miejscowość	Iłowa
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Żagańska
Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa
Przeznaczenie	mieszkalny

2. Budynek gospodarczy parterowy z użytkowym poddaszem, o pow. użytkowej 125 m², dach dwuspadowy, rok budowy 1920, adaptowany na halę napraw samochodów, w którym znajduje się część usługowa z kanałem rewizyjnym - ok 60 m², część gospodarcza, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie z hydroforem. Strop murowany Kleina na belkach stalowych, posadzki betonowe, wrota drewniane, instalacja elektryczna oświetleniowa i siłowa

Dom i budynek gospodarczy wymagają remontu, posadowione są na działce nr 131/1 o powierzchni 2422 m².
Na przedłużeniu działki znajduje się działka nr 131/2 o powierzchni 918 m².

Sprzedaż dotyczy całości - nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej, o łącznej powierzchni 3340 m².

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja,
- możliwość zamieszkania i prowadzenia biznesu,
- działka ogrodowa w zacisznym miejscu za domem,
- blisko tereny zielone,
- cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilnoprawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- kosztów obsługi przez biuro nieruchomości

PREZENTACJA MOŻLIWA TYLKO PO WCZEŚNIEJSZYM UMÓWIENIU Z AGENTEM PROWADZĄCYM OFERTĘ

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szprotawa ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 62850186 systemu inetWGN

Rok budowy	1920
Ogrzewanie	CO węglowe, CO elektryczne
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Beata Krupa

Telefon: 533306813, 533306813

b.krupa@wgn.pl