

**Obiekt, 600 m<sup>2</sup>, Szprotawa****Cena: 690 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Szprotawa, śródmieście

**1 150 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**690 000 PLN**  
1 150 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**600.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**2881.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Szprotawa, obiekt usługowo-magazynowy, powierzchnia 600 m<sup>2</sup>, sprzedam, cena 690 000 zł.  
Nowa cena!

Wyłącznie w WGN Nieruchomości.

Przedmiotem oferty jest przestronna nieruchomość usługowo-magazynowa zlokalizowana w Szprotawie przy ul. Koszarowej. Obiekt funkcjonował jako serwis ogumienia osobowego oraz taboru ciężarowego/specjalistycznego.

Najważniejsze informacje:

Opis nieruchomości

- powierzchnia użytkowa: ponad 600 m<sup>2</sup>, (w tym piwnica ponad 200 m<sup>2</sup>)
- Budynek w dobrym stanie technicznym, użytkowany przez wiele lat, wymaga drobnych napraw i odświeżenia.
- Niezbędne wyposażenie dla prac serwisowych ogumienia: montażownice (w tym do opon ciężarowych), wyważarki, podnośniki (dwukolumnowy, nożycowy) warsztat do napraw opon, obszerny magazyn opon detalicznych i firmowych, sprzętarka, regały, szafki narzędziowe, opony używane oraz nowe (osobowe i ciężarowe), dętki i ochraniacze, zawory, śruby do

**Parametry oferty**

Numer oferty	63030186
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 150 PLN
Powierzchnia	600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 881 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Szprotawa
Dzielnica	śródmieście
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Koszarowa
Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa
Media	energia, gaz

większości felg osobowych i inne.

**Pomieszczenia:**

- Hala zakładowa - przestronna, idealna do prowadzenia prac serwisowych oraz eksponowania kluczowych produktów do sprzedaży.
- Biuro obsługi klientów - przestronne, umożliwiające wygodną obsługę klientów oraz ekspozycję dodatkowych produktów.
- Biuro kierownika - oddzielne, zapewniające komfort pracy.
- Warsztat - wyposażony do realizacji usług serwisowych.
- Pomieszczenie socjalne dla pracowników - z osobnym WC i prysznicem.
- Toaleta dla klientów oraz osobna toaleta dla pracowników biura.
- Magazyny - idealne do przechowywania opon oraz innych materiałów.
- Piwnica - dodatkowa przestrzeń do wykorzystania w zależności od potrzeb.
- Dodatkowe pomieszczenia - kilka mniejszych powierzchni z możliwością własnej adaptacji.

Szprotawa to miasto 11 tys. w powiecie żagańskim. Położone jest blisko Żagania(15 km.) i Świętoszowa ok 20 km (jednostka wojskowa), przy głównej drodze prowadzącej do Głogowa, Bolesławca i Nowej Soli. Odległość do autostrady A4 wynosi 30 km.

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- nieruchomość blisko centrum i obwodnicy w atrakcyjnej cenie,
- przy lokalu jest działka ok 3 arów,
- dobra lokalizacja nieruchomości,
- blisko tereny zielone,
- Dobry dojazd.

**Dodatkowe atuty:**

- Możliwość zakupu nieruchomości wraz z pełnym wyposażeniem - w tym sprzętem do serwisu opon i magazynowania opon klientów
- Kontynuacja działalności związanej z serwisem ogumienia - dla samochodów osobowych, ciężarowych oraz pojazdów rolniczych i innych specjalistycznych,
- Duży potencjał rozwoju - nieruchomość oferuje przestrzeń, którą można łatwo zaadaptować do innych celów biznesowych, jak magazynowanie, dodatkowe usługi czy rozbudowa.
- Wysoka rentowność - możliwość kontynuacji działalności serwisowej, która cieszyła się dużym zainteresowaniem, a lokalizacja sprzyja dalszemu rozwojowi takiej usługi.
- Atrakcyjna lokalizacja - bliskość szkół zawodowych i dobry dostęp do głównych tras komunikacyjnych.
- Duży ogrodzony ogród - może być wykorzystany jako magazyn lub np. Tor kartingowy dla młodszych klientów ;)

**Kontakt**

Zadzwoń już teraz, aby umówić się na prezentację i poznać wszystkie atuty nieruchomości.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na oglądanie nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szprotawa, ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone

Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	utwardzony
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Dzwoniąc pytaj o numer 63030186 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Wojciech Walkowiak**

Telefon: 533306811, 533306811

[w.walkowiak@wgn.pl](mailto:w.walkowiak@wgn.pl)