

**Obiekt, 358 m<sup>2</sup>, Wiechlice****Cena: 1 000 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Wiechlice, Wiechlice****2 793 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**1 000 000 PLN**  
2 793 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**358.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.4614.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Wiechlice, schron 358 m2, działka 46 ar, cena 1 000 000 zł, sprzedam.

Na sprzedaż działka inwestycyjna numer 425/1 o powierzchni 0,4614 ha, zabudowana budynkiem/schronem o powierzchni 358 m2.

W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny byłego lotniska wojskowego oraz zabudowa usługowo - produkcyjna. Działka na terenie Podstrefy Szprotawa należącej do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa, dogodny dojazd do krajowej 12 i autostrady A4.

Nieruchomość posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
Przeznaczenie w MPZP P/U/R- funkcja produkcyjno-usługowa, obsługi rolnictwa i przemysłowej produkcji rolnej.  
Działka o numerze 425/1 nie jest nieruchomością rolną.  
Działka uzbrojona w sieć energetyczną, w kształcie prostokąta, obiekt/hangar umiejscowiony centralnie.

Wymiary hangaru 30 m:12 m. Nieruchomość z dostępem do utwardzonej drogi publicznej. W odległości 500 metrów droga krajowa nr 12, ok 24 km do autostrady A4.

**Parametry oferty**

Numer oferty	63160186
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 000 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 793 PLN
Powierzchnia	358 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 614 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wiechlice
Dzielnica	Wiechlice
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Wiechlice
Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa
Przeznaczenie	przemysł i produkcja

Odległości:

Szprotawa 2 km,

Wrocław 140 km,

Poznań 160 km,

Drezno 180 km,

Berlin 200 km.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

WGN Nieruchomości oddział Szprotawa ul. Bema 4/2  
WGN Nieruchomości oddział Nowa Sól, ul. Wrocławska 3  
WGN Nieruchomości oddział Żagań, ul. Keplera 45-46  
WGN Nieruchomości oddział Polkowice, ul. Słubicka 5c

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN SZPROTAWA ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 63160186 systemu inetWGN

Rok budowy	1980
Dojazd	utwardzony

---

## Kontakt do agenta

**Beata Krupa**

Telefon: 533306813, 533306813

[b.krupa@wgn.pl](mailto:b.krupa@wgn.pl)