

**Dom - wolnostojący, 189 m<sup>2</sup>,  
Polkowice****Cena: 1 300 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Polkowice

**6 872 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**1 300 000 PLN**  
6 872 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**189.16 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1148.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

**Opis oferty**

Polkowice, dom, 5 pokoi, 170 m<sup>2</sup>, działka 1148 m<sup>2</sup>, sprzedam, cena 1 300 000 zł.

Na sprzedaż dom wolnostojący 189,6 m<sup>2</sup> powierzchni, użytkowej 170 m<sup>2</sup>:

- parter : hol, kuchnia, jadalnia, salon z wyjściem na taras, łazienka, garderoba,
- piętro: korytarz, 4 sypialnie ( w tym 2 z wyjściem na balkon).

Działka 1148 m<sup>2</sup>.

Polkowice ul. Narcyzowa - cena 1,5 mln zł.

Wybudowany w 2003r.

Zadbany ogród.

Taras.

Balkon.

Podjazd - kostka.

Dach - dachówka ceramiczna.

Ogrodzenie - cegła + metalowe (kute).

Schody drewniane.

Garaż jednostanowiskowy w budynku.

Miejsca parkingowe na posesji.

**Parametry oferty**

Numer oferty	44560201
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 872 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	189 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 148 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Polkowice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Narcyzowa
Powiat	polkowicki
Gmina	Polkowice

Drzwi zewnętrzne drewniane.  
Okna - drewno mahoniowe - z szybami P2 antywłamaniowymi.  
Poddasze.  
Podłogi drewno barlineckie: góra jesion, dół tali.  
Instalacje do odkurzacza centralnego.

Ogrzewanie gazowe: grzejniki - piec dwu funkcyjny (ogrzewanie + ciepła woda).

Media: gaz, woda, prąd, kanalizacja miejska.

Dostępność: do uzgodnienia.

Link do wirtualnego spaceru:  
<https://tour.giraffe360.com/f846d8a48f164bd58344e6e3cabbe6b8/>

Prezentacja i zakup nieruchomości:  
- prezentacja nieruchomości przeprowadzana jest zawsze w obecności Agenta WGN,  
- ze względów bezpieczeństwa osoby biorące udział w prezentacji zobowiązane są do podania imienia, nazwiska i nr telefonu oraz złożenia podpisu na potwierdzeniu prezentacji i wskazaniu adresu,

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych,
- taksy notarialnej,
- wpisów do księgi wieczystej,
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego a przy transakcji sprzedaży zapewniamy obsługę notarialną.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN POLKOWICE ul. SŁUBICKA 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 44560201 systemu inetWGN

Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2003
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	wysoki standard

## Kontakt do agenta

**Monika Franieczek**

Telefon: 508121235, 508121235

[m.franieczek@wgn.pl](mailto:m.franieczek@wgn.pl)