

**Mieszkanie, 44 m<sup>2</sup>, Nowa Sól****Cena: 249 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Nowa Sól

5 633 PLN/m<sup>2</sup>

cena  
**249 000 PLN**  
 5 633 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**44.20 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

**Opis oferty**

Nowa Sól, mieszkanie, 2 pokoje, 44,20 m<sup>2</sup>, sprzedam, cena 249000 zł.

Na sprzedaż mieszkanie po kapitalnym remoncie, usytuowane w wyremontowanej kamienicy przy ulicy Kamiennej. W mieszkaniu wymieniono instalacje elektryczną i przygotowano pod ogrzewanie elektryczne, z zabezpieczeniem dla każdego pomieszczenia osobno. Nowa instalacja wodno-kanalizacyjna. Nowe okna zabezpieczone roletami zewnętrznymi oraz nowe drzwi wejściowe. Na podłogach panele, w łazience terakota. Sufity obniżone i ocieplone wełną 10 cm. Do kamienicy doprowadzony jest gaz, z możliwością podłączenia do lokalu.

Do mieszkania przynależy strych i piwnica.

Główne atuty nieruchomości:

- atrakcyjna lokalizacja
- niskie koszty utrzymania; czynsz 160 zł + fundusz remontowy 309 zł
- możliwość zamieszkania od razu bez nakładów finansowych
- w pobliżu szkoły, orlik oraz sklepy
- dobry dojazd do strefy ekonomicznej
- lokalizacja przy drodze wylotowej w stronę Zielonej Góry.

Uwaga!

Do mieszkania można dokupić garaż z kanałem o powierzchni 18 m<sup>2</sup> w

**Parametry oferty**

Numer oferty	7330034
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	249 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 633 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	44 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Nowa Sól
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Pleszówek
Powiat	nowosolski
Gmina	Nowa Sól
Własność	własność
Opłaty	160

cenie 39000 zł

W tym roku wykonany został remont dachu oraz elewacji na całym budynku.

Oferta wyłącznie w WGN.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu z Agentem prowadzącym.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilnoprawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości

**PREZENTACJA MOŻLIWA TYLKO PO WCZEŚNIEJSZYM UMÓWIENIU Z AGENTEM PROWADZĄCYM OFERTĘ**

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Polkowice, ul. Słubicka 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 7330034 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Marek Świdziński**

nr licencji: 31085

Telefon: 724359329, 724359329

[m.swidzinski@wgn.pl](mailto:m.swidzinski@wgn.pl)