

**Dom - wolnostojący, 214 m²,
Lubiechów****Cena: 660 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Lubiechów****3 084 PLN/m²**cena
660 000 PLN
3 084 PLN/m²powierzchnia
214.00 m²
powierzchnia
dz.2944.00 m²liczba pokoi
6**Opis oferty**

Lubiechów, dom 141 m², 6 pokoi, cena 660 000 zł, sprzedam.

Na sprzedaż polecam Państwu dom dwurodzinny zlokalizowany na 29 arowej działce w centrum wsi Lubiechów, pomiędzy Szprotawą a Rudawicą.

Budynek składa się z części mieszkalnej - 141 m² i gospodarczej 73 m².

Część mieszkalna została podzielona na 2 mieszkania z osobnymi wejściami:

1. 3 pokojowe- 78 m²,
2. 3 pokojowe - 63 m².

Mieszkanie nr 1 po remoncie w 2020 r, składa się z:

- przedpokoju 11 m²,
- kuchni z salonem i wyjściem na taras 31 m²,
- sypialni 17 m²,
- sypialni 11 m².
- łazienki 8 m².

Mieszkanie wyremontowane od podstaw, na podłogach płytki, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe.

Parametry oferty

Numer oferty	63620186
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 PLN
Cena za m ²	3 084 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	214 m ²
Powierzchnia działki	2 944 m ²
Miejscowość	Lubiechów
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Lubiechów
Powiat	żagański
Gmina	Małomice

Mieszkanie nr 2 - po remoncie w 2015 r., składa się z:

- holu 10 m2,
- kuchni 10 m2,
- pokoju 13 m2,
- 2 pokoi po 10 m2,
- łazienki 4 m2,
- garderoby 6 m2.

W domu przeprowadzono kapitalny remont przed kilkoma laty, który obejmował wymianę instalacji, montaż centralnego ogrzewania gazowego (gaz z butli), zmianę okładzin ścian, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej.

Na przedłużeniu części mieszkalnej - część gospodarcza składająca się z 2 pomieszczeń warsztatowych, obory, kotłowni.

W domu wymieniono dach o powierzchni 470 m2.
Budynek poniemiecki, wybudowany wg technologii tradycyjnej, ściany z cegły pełnej, dwuwarstwowe, grubość ścian 45 cm.

Budynek częściowo podpiwniczony. Do wykorzystania poddasze o powierzchni 195 m2.

Lubiechów to spokojna wieś w gminie Małomice, w odległości 12 km od Świątoszowa i 8 km od Szprotawy.

Polecam dla rodziny wielopokoleniowej lub 2 rodzin i zapraszam do umówienia się na prezentację!

Oferta tylko w WGN!

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.grupa-wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych,
- taksy notarialnej,
- wpisów do księgi wieczystej,
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN SZPROTAWA ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 63620186 systemu inetWGN

Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1930
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Beata Krupa

Telefon: 533306813, 533306813

b.krupa@wgn.pl