

**Dom - wolnostojący, 130 m²,
Siecieborzyce****Cena: 790 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Siecieborzyce****6 077 PLN/m²**cena
790 000 PLN
6 077 PLN/m²powierzchnia
130.00 m²
powierzchnia
dz.13388.00 m²liczba pokoi
3**Opis oferty**

Siecieborzyce, dom 130 m², 3 pokoje, budynki gospodarcze, działka 1,34 ha, cena 790 000 zł, sprzedam.

Na sprzedaż dobrze utrzymane gospodarstwo rolne we wsi Siecieborzyce, gmina Małomice.

Zabudowania posadowione na działce nr 86/1 o po. 1,1257 ha, obok działka nr 85/1 o pow 0,2131 ha.

W skład zabudowy wchodzi:
- dom o powierzchni 100 m²,
- budynek gospodarczy z garażem o powierzchni 130 m²,
- stodoła przylegająca do domu 100 m².

Wszystkie budynki w dobrym stanie technicznym.

Dom po remoncie kapitalnym, termomodernizacji - ściany i strop ocieplone wełną mineralną.
Budynek z pompą ciepła i fotowoltaiką 10 kW.
Własne ujęcie wody ze studni i biologiczna oczyszczalnia ścieków.
Przygotowany maszt pod wiatrak na własne potrzeby.

Parametry oferty

Numer oferty	63610186
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	790 000 PLN
Cena za m ²	6 077 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	13 388 m ²
Miejscowość	Siecieborzyce
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Siecieborzyce gmina Małomice
Powiat	żagański

Ogrzewanie elektryczne - grzejniki tradycyjne, podłogówka i promienniki ciepła.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- ganek,
- duży przedpokój z szafą w zadudowie,
- pokój dzienny 25 m²,
- pokój 13 m²,
- sypialnia 17 m² z pomieszczeniem przynależnym/garderobą,
- duża kuchnia,
- nowa łazienka z wanną,
- spiżarnia.

W części gospodarczej - kotłownia.

Budynki gospodarcze pełniące rolę garażu, warsztatu, stodoły.
Ładnie zagospodarowana część rekreacyjna działki, duża ilość krzewów i kwiatów.

Na przedłużeniu części ogrodowej działki - grunty rolne II i III klasy.
Obiekt monitorowany.

Atuty nieruchomości:

- dom samowystarczalny energetycznie,
- własna studnia i oczyszczalnia powodują, że brak jest kosztów wody i niewielkie utrzymania oczyszczalni ścieków,
- dom po remoncie,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- zabudowania gospodarcze pozwalają prowadzić niewielkie gospodarstwo,
- wysoka klasa gruntów,
- cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam do umówienia się na prezentację!

Oferta tylko w WGN!

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.grupa-wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych,
- taksy notarialnej,
- wpisów do księgi wieczystej,
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN SZPROTAWA ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 63610186 systemu inetWGN

Gmina	Szprotawa
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1918
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Beata Krupa

WGN Szprotawa

ul. Bema 2/4, 67-300 Szprotawa
Telefon: **724 359 329**
Adres e-mail: **szprotawa@wgn.pl**

Telefon: 533306813, 533306813

b.krupa@wgn.pl