

## Działka siedliskowa, 8 000 m<sup>2</sup>, Popęszyce

**Cena: 150 000 PLN**

Działka siedliskowa na sprzedaż, Popęszyce

**19 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**150 000 PLN**  
19 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**8000.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Popęszyce, grunt o powierzchni 8000 m<sup>2</sup>, cena 150 0000 zł, sprzedam.

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 8000 m<sup>2</sup>, położona we wsi Popęszyce, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze dojazdowej biegnącej przez wieś, co zapewnia dobry dostęp komunikacyjny i szybki dojazd do Nowego Miasteczka, Nowej Soli, Zielonej Góry, Polkowic.

Położenie i sąsiedztwo:

- wschodnia część działki (ok. 50% powierzchni) objęta jest w studium jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej (RMU).
- zachodnia część stanowi teren o dominującej funkcji rolnej (R) - ze stanowiskiem archeologicznym (nie koliduje z użytkowaniem).
- od wschodu działka przylega do drogi (dogodny wjazd),
- od północy graniczy z działką zabudowaną nr 226/4 oraz niezabudowaną nr 403,
- od południa graniczy z działką niezabudowaną, od zachodu z nieczynnym szlakiem kolejowym.

Charakterystyka nieruchomości:

- kształt: wydłużony trapez, nachylenie w kierunku wschodnim,

### Parametry oferty

Numer oferty	7710034
Typ oferty	Działka siedliskowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	150 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	19 PLN
Powierzchnia	8 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Popęszyce
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Popęszyce
Powiat	nowosolski
Gmina	Nowe Miasteczko
Media	woda miejska, gaz
Dojazd	utwardzony

- częściowe ogrodzenie od frontu (do odświeżenia),
- kilka pojedynczych drzew owocowych w centralnej części,
- dwa słupy energetyczne niskiego napięcia - jeden doprowadza przyłączy do sąsiedniego budynku.

**Uzbrojenie:**

- sieć energetyczna,
- gazowa,
- wodociągowa.

Ścieki odprowadzane do indywidualnych zbiorników bezodpływowych.

**Przeznaczenie wg studium:**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego(uchwała nr XLI/273/2018 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku):

- wschodnia część - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej,
- zachodnia część - tereny rolne z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym.

**Atuty działki:**

- spokojna lokalizacja w otoczeniu wsi.
- dobry dojazd do drogi głównej.
- możliwość zabudowy części działki zgodnie ze studium.
- duża powierzchnia - potencjał inwestycyjny i rolniczy.

Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

**Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:**

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Nowa Sól, ul. Wrocławska 3. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 7710034 systemu inetWGN

---

**Kontakt do agenta**

**Małgorzata Pilarek**

Telefon: 726118967, 726118967

[m.pilarek@wgn.pl](mailto:m.pilarek@wgn.pl)