

**Mieszkanie, 58 m<sup>2</sup>, Batumi****Cena: 302 440 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Batumi

5 260 PLN/m<sup>2</sup>cena  
**302 440 PLN**  
5 260 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**57.50 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**2**piętro  
**19****Opis oferty**

Batumi, Gruzja, region Adżara, apartament, 57,5 m2, 302440 zł.

Apartament na 19 piętrze z balkonem. Salon z aneksem kuchennym, pokój, przedpokój, łazienka z toaletą.

Poza prezentowanym mieszkaniem posiadamy w sprzedaży różne typy apartamentów.

Oferta 0 % kupujący.

Sunrise Palace:

- 38 - piętrowy biznesowy apart-hotel,
- W pobliżu stadionu Adjarabet Arena w Batumi,
- Wśród prestiżowych kasyn, klubów oraz wspaniałych restauracji,
- Idealne miejsce dla osób ceniących sobie życie nocne i bogatą ofertę kulturalną,
- Świetna lokalizacja: bliskość plaży, sklepów, punktów medycznych, szkół - idealnie na najem długoterminowy,
- Szybki dostęp do głównych punktów miasta i kluczowych atrakcji,
- Wynajem z zarządzaniem : możliwość wynajmu z pełną obsługą,

Infrastruktura projektu:

- apartamenty różnej wielkości,
- restauracja i bar,

**Parametry oferty**

Numer oferty	45110201
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	302 440 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 260 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	19
Powierzchnia	58 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Batumi
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Sherif Khimshiashvili St.
Powiat	inny
Gmina	Batumi
Własność	własność

- centrum SPA
- basen,
- centrum fitness,
- cafe - bar,
- zagospodarowany dziedziniec oraz taras,
- recepcja i ochrona - monitoring całodobowy,
- parking podziemny.

Rok budowy	2027
Stan wykończenia	wysoki standard
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Apartamenty premium dostępne są w wersji biały montaż (bez mebli) lub całkowicie wyposażone z meblami pod klucz

Typy apartamentów:

- Studio, (32 m2)
- 1 sypialnia,
- 2 sypialnie,
- 3 sypianie apartamenty, (110 m2)

Ceny apartamentów za m2 od 1950 .

Cena w PLN jest przybliżona i uzależniona jest od kursu dolara.

Zarządzanie apartamentami:

Przy podpisaniu umowy o zarządzanie i wynajem apartamentu: właściciel otrzymuje 70 % pomniejszone o podatek dochodowy, który w Gruzji wynosi 5 %. Natomiast do operatora trafia 30 % kwoty dochodu. Operator zajmuje się obsługą najmu, promocją oraz ubezpiecza nieruchomość na czas wynajmu - na wypadek strat powstałych w czasie pobytu gości.

Termin ukończenia budowy 03.2027r.

Jak ułatwimy Ci kupno nieruchomości w Gruzji?

Wiemy, że dla osoby z Polski inwestycja na rynku zagranicznym jest dużym wyzwaniem. Inne prawo, kultura no i te częste podróże. Dlatego naszym priorytetem jest zapewnienie Ci jak największego komfortu podczas całego procesu inwestycyjnego:

- Umowa zakupu może być zawarta na miejscu w Batumi lub zdalnie online.
- Przeprowadzenie przez cały aspekt prawny zakupu w języku polskim - masz pewność, że wszystko jest dla Ciebie jasne.
- Możliwość kredytu hipotecznego we współpracy z Bank of Georgia. Kredyt do 10 lat. Minimalny wkład własny to 30 % wartości apartamentu.
- Organizacja przejazdu z i na lotnisko - aby nie martwić się, że spóźnisz się na samolot.
- Udzielenie pełnego wsparcia od zakupu, przez odbiór kluczy, aż do uzyskania wpisu własności.

**POLECAM.**

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na spotkanie.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN POLKOWICE ul. SŁUBICKA 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 45110201 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Monika Franieczek**

Telefon: 508121235, 508121235

[m.franieczek@wgn.pl](mailto:m.franieczek@wgn.pl)