

Mieszkanie, 47 m², Batumi**Cena: 385 093 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Batumi****8 190 PLN/m²**cena
385 093 PLN
8 190 PLN/m²powierzchnia
47.02 m²liczba pokoi
1piętro
4**Opis oferty**Batumi, Gruzja, region Adżara, apartament, 47,02 m², 385093 zł.

Apartament na 5 piętrze z balkonem. Salon z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z toaletą.

Poza prezentowanym mieszkaniem posiadamy w sprzedaży różne typy apartamentów.

Oferta 0 % kupujący.

Boulevard Point:

- 15 - piętrowy biznesowy apart-hotel tuż przy Nowym Bulwarze w Batumi,
- 300 metrów od Morza Czarnego,
- Widok na góry i morze,
- Świetna lokalizacja: bliskość plaży, parków, kawiarni, restauracji i atrakcji turystycznych,
- szybki dostęp do głównych punktów miasta,
- Wynajem z zarządzaniem : możliwość wynajmu z pełną obsługą,

Infrastruktura projektu:

- taras widokowy z panoramicznym widokiem na Morze Czarne i góry Mesचेckie,
- restauracja i bar,

Parametry oferty

Numer oferty	45100201
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	385 093 PLN
Cena za m ²	8 190 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	4
Powierzchnia	47 m ²
Miejscowość	Batumi
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Naberezhnaya
Powiat	inny
Gmina	Batumi
Własność	własność

- centrum SPA i wellness,
- basen zewnętrzny na dachu,
- nowoczesna siłownia,
- strefy wypoczynkowe i rekreacyjne
- recepcja i ochrona całodobowa,
- parking podziemny.

Rok budowy	2025
Stan wykończenia	wysoki standard
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Apartamenty premium dostępne są w wersji biały montaż (bez mebli) lub całkowicie wyposażone z meblami pod klucz

Typy apartamentów:

- Studio,
- 1 sypialnia,
- 2 sypialnie,

Ceny apartamentów za m2 od 1750 .

Cena w PLN jest przybliżona i uzależniona jest od kursu dolara.

Zarządzanie apartamentami:

Inwestycja docelowo ma pełnić funkcję ApartHotelu. Przy podpisaniu umowy o zarządzanie i wynajem apartamentu: właściciel otrzymuje 65 % pomniejszone o podatek dochodowy, który w Gruzji wynosi 5 %, natomiast do firmy zarządzającej trafia 35 % dochodu.

Termin ukończenia budowy 08.2025r.

Jak ułatwimy Ci kupno nieruchomości w Gruzji?

Wiemy, że dla osoby z Polski inwestycja na rynku zagranicznym jest dużym wyzwaniem. Inne prawo, kultura no i te częste podróże. Dlatego naszym priorytetem jest zapewnienie Ci jak największego komfortu podczas całego procesu inwestycyjnego:

- Umowa zakupu może być zawarta na miejscu w Batumi lub zdalnie online.
- Przeprowadzenie przez cały aspekt prawny zakupu w języku polskim - masz pewność, że wszystko jest dla Ciebie jasne.
- Możliwość kredytu hipotecznego we współpracy z Bank of Georgia. Kredyt do 10 lat. Minimalny wkład własny to 30 % wartości apartamentu.
- Organizacja przejazdu z i na lotnisko - aby nie martwić się, że spóźnisz się na samolot.
- Udzielenie pełnego wsparcia od zakupu, przez odbiór kluczy, aż do uzyskania wpisu własności.

POLECAM.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na spotkanie.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN POLKOWICE ul. SŁUBICKA 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 45100201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Monika Franieczek

Telefon: 508121235, 508121235

m.franieczek@wgn.pl