

Mieszkanie, 44 m², Gudauri**Cena: 406 507 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Gudauri

9 302 PLN/m²cena
406 507 PLN
9 302 PLN/m²powierzchnia
43.70 m²liczba pokoi
1piętro
4**Opis oferty**

Gudauri, Gruzja, apartament, 43,7 m2, 406507 zł.

Apartament na 4 piętrze z balkonem. Salon z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z toaletą.

Poza prezentowanym mieszkaniem posiadamy w sprzedaży różne typy apartamentów.

Oferta 0 % kupujący.

Marshall Development Gudauri:

- Ekskluzywny kompleks apartamentów w najlepszym kurorcie narciarskim Gruzji położonej na wysokości 2200 m n.p.m.,
- Widok na góry Kaukaz z szczytem Sadzele 3260 m n.p.m. i Kudebi 3008 m n.p.m.,
- Świetna lokalizacja: 70 km tras, 14 kolejek linowych, bliskość lotniska w Tibilisi,
- Nowoczesna infrastruktura: hotele, spa, restauracje, centra rozrywki,
- Sezon narciarski trwa aż 6 miesięcy od grudnia do maja,
- Wynajem z zarządzaniem : możliwość wynajmu z pełną obsługą,

Infrastruktura projektu:

- Kryty basen
- Centrum SPA

Parametry oferty

Numer oferty	45090201
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	406 507 PLN
Cena za m ²	9 302 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	4
Powierzchnia	44 m ²
Miejscowość	Gudauri
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Gudauri
Powiat	inny
Gmina	Gudauri
Własność	własność

- Wypożyczalnia sprzętu narciarskiego w sąsiednim budynku
- Centrum Fitness
- Podziemny parking
- Recepcja i ochrona 24/7

Rok budowy	2025
Stan wykończenia	wysoki standard
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Apartamenty premium dostępne są w wersji biały montaż (bez mebli) lub całkowicie wyposażone z meblami pod klucz

Typy apartamentów:

- Studio: od 26,9 m²
- 1 sypialnia: od 43,7 m²
- 2 sypialnie: od 79,3 m²

Ceny apartamentów za m² od 2000 .

Cena w PLN jest przybliżona i uzależniona jest od kursu dolara.

Zarządzanie apartamentami:

Inwestycja docelowo ma pełnić funkcję ApartHotelu. Przy podpisaniu umowy o zarządzanie i wynajem apartamentu: właściciel otrzymuje 75 % pomniejszone o podatek dochodowy, który w Gruzji wynosi 5 %, natomiast do operatora trafia 25 % dochodu.

Termin ukończenia budowy 08.2025r.

Jak ułatwimy Ci kupno nieruchomości w Gruzji?

Wiemy, że dla osoby z Polski inwestycja na rynku zagranicznym jest dużym wyzwaniem. Inne prawo, kultura no i te częste podróże. Dlatego naszym priorytetem jest zapewnienie Ci jak największego komfortu podczas całego procesu inwestycyjnego:

- Umowa zakupu może być zawarta na miejscu w Batumi lub zdalnie online.
- Przeprowadzenie przez cały aspekt prawny zakupu w języku polskim - masz pewność, że wszystko jest dla Ciebie jasne.
- Możliwość kredytu hipotecznego we współpracy z TBC Bank Georgia.
- Organizacja przejazdu z i na lotnisko - aby nie martwić się, że spóźnisz się na samolot.
- Udzielenie pełnego wsparcia od zakupu, przez odbiór kluczy, aż do uzyskania wpisu własności.

POLECAM.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na spotkanie.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN POLKOWICE ul. SŁUBICKA 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoń i pytaj o numer 45090201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Monika Franieczek

WGN Polkowice

Kilińskiego 5, 59-100 Polkowice
Telefon: **724359329**
Adres e-mail: **polkowice@wgn.pl**

Telefon: 508121235, 508121235

m.franieczek@wgn.pl