

Mieszkanie, 35 m², Gonio**Cena: 398 714 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Gonio

11 557 PLN/m²cena
398 714 PLN
11 557 PLN/m²powierzchnia
34.50 m²liczba pokoi
1piętro
16**Opis oferty**

Gonio, Batumi, Gruzja, region Adżara, apartament, 34,5 m2, 398714 zł.

Apartament na 16 piętrze z tarasem. Salon z aneksem kuchennym, pokój, przedpokój, łazienka z toaletą.

Poza prezentowanym mieszkaniem posiadamy w sprzedaży różne typy apartamentów.

Projekt klasy premium - Montemar położony tuż pod Batumi w miejscowości Gonio nad Morzem Czarnym.

Urzeka klimatem subtropikalnym, łączącym morze, wybrzeże oraz góry.

Oferta 0 % kupujący.

Montemar:

- 16 - piętrowy wielofunkcyjny kompleks hotelowy, składający się z trzech bloków,
- Charakterystyczna architektura,
- Doskonała lokalizacja - w pobliżu wybrzeża (panoramiczne widoki na góry i morze),
- Wielofunkcyjność - wyposażony w przestrzenie komercyjne, rozrywkowe i rekreacyjne,
- Nadaje się do zamieszkania, wypoczynku oraz inwestycji zwrotnej,

Parametry oferty

Numer oferty	45120201
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	398 714 PLN
Cena za m ²	11 557 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	16
Powierzchnia	35 m ²
Miejscowość	Gonio
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Gonio
Powiat	inny
Gmina	Batumi
Własność	własność

Infrastruktura projektu:

- Otwarty basen na dachu,
- Wielofunkcyjna recepcja, salon, kawiarnia,
- Centrum SPA i basen wewnętrzny,
- Centrum fitness,
- Bar na dachu,
- Kasyno,
- Przestrzeń do coworkingu,
- Restauracja,
- Strefa Rozrywki dla dzieci i dorosłych,
- Przestrzeń konferencyjna.

Apartamenty premium dostępne są w wersji biały montaż (bez mebli) lub całkowicie wyposażone z meblami pod klucz.

Unikalna architektura, luksusowe balkony z prywatnymi basenami w penthousach. Apartamenty idealne na mieszkanie, relaks lub inwestycje.

Typy apartamentów:

- Studio, (34,2 m²)
- 1 sypialnia, (54,3 m²)
- 2 sypialnie, (169,3 m²)

Ceny apartamentów za m² od 2150 .

Cena w PLN jest przybliżona i uzależniona jest od kursu dolara.

Przejrzyste warunki najmu:

Wszyscy właściciele otrzymują elektroniczny system zarządzania, który umożliwia otrzymanie szczegółowych informacji na temat odwiedzających i okresu ich wynajmu, a także stawki czynszu i całkowitego dochodu z apartamentu.

Polityka cenowa:

Pomiędzy firmą zarządzającą a właścicielem apartamentu podpisywana jest Umowa Zarządzania, przy czym firma zarządzająca otrzymuje 40%, a właściciel zachowuje 60 % dla siebie. Dodatkowe wydatki obejmują ubezpieczenie apartamentu, uzupełnianie zapasów, reklamę, zasoby ludzkie oraz podatek państwowy.

Termin ukończenia budowy 03.2027r.

Jak ułatwimy Ci kupno nieruchomości w Gruzji?

Wiemy, że dla osoby z Polski inwestycja na rynku zagranicznym jest dużym wyzwaniem. Inne prawo, kultura no i te częste podróże. Dlatego naszym priorytetem jest zapewnienie Ci jak największego komfortu podczas całego procesu inwestycyjnego:

- Umowa zakupu może być zawarta na miejscu w Batumi lub zdalnie online.
- Przeprowadzenie przez cały aspekt prawny zakupu w języku polskim - masz pewność, że wszystko jest dla Ciebie jasne.
- Możliwość kredytu hipotecznego we współpracy z Bank of Georgia. Kredyt do 10 lat. Minimalny wkład własny to 30 % wartości apartamentu.
- Organizacja przejazdu z i na lotnisko - aby nie martwić się, że spóźnisz się na samolot.
- Udzielenie pełnego wsparcia od zakupu, przez odbiór kluczy, aż do uzyskania wpisu własności.

POLECAM.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na spotkanie.

Rok budowy	2027
Stan wykończenia	wysoki standard
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN POLKOWICE ul. SŁUBICKA 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 45120201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Monika Franieczek

Telefon: 508121235, 508121235

m.franieczek@wgn.pl