

Dom - wolnostojący, 119 m², niemstów

Cena: 999 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, niemstów

8 395 PLN/m²

cena
999 000 PLN
8 395 PLN/m²

powierzchnia
119.00 m²
powierzchnia dz.500.00
m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący - parterowy z użytkowym poddaszem, o nowoczesnej bryle i funkcjonalnym układzie pomieszczeń.

Nieruchomość ma 119 m² powierzchni użytkowej i została posadowiona na działce 500 m². Dom znajduje się w spokojnej części miejscowości, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z bardzo dobrym dojazdem do Lubina, Polkowic i Legnicy.

Wnętrza zaprojektowano z dbałością o wygodę domowników. Kuchnia wyposażona jest w zabudowę na wymiar z dużym blatem roboczym, a jasny salon oferuje aż dwa wyjścia na taras, co naturalnie łączy strefę dzienną z ogrodem. Dom zapewnia przytulny klimat, jednocześnie pozostając praktyczny w codziennym użytkowaniu.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- hol z pojemną szafą,
- aneks kuchenny z jadalnią i wyjściem na ogród,
- salon z wyjściami na taras,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem i WC,

Parametry oferty

Numer oferty	8000034
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 PLN
Cena za m ²	8 395 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	119 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	niemstów
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Niemstów
Powiat	lubiński
Gmina	Lubin

- kotłownia.

Poddasze (do wykończenia):

- przestronny hol,
- dwie sypialnie (można wydzielić 3),
- łazienka.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

- ocieplenie: styropian 10 cm,
- ogrzewanie: pompa ciepła,
- parter: ogrzewanie podłogowe,
- izolacja poddasza: wełna,
- oddzielne liczniki energii dla parteru i poddasza.

Media: prąd, woda.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Największą zaletą domu są bardzo niskie koszty utrzymania. Dzięki instalacji fotowoltaicznej rachunki za energię elektryczną są praktycznie zerowe. Kosztem jest opłata za zużycie wody oraz podatek od nieruchomości.

Zapraszam do umówienia się na prezentację!

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w domu.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.grupa-wgn.pl

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN NOWA SÓL, ul. Wrocławska 3. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 8000034 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2010
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

Kontakt do agenta

Małgorzata Pilarek

Telefon: 726118967, 726118967

WGN Nowa Sól

Wrocławska 3, 67-300 Nowa Sól

Telefon: **724 359 329**

Adres e-mail: **nowasol@wgn.pl**

m.pilarek@wgn.pl