

Dom - wolnostojący, 300 m², Lubieszów

Cena: 925 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Lubieszów

3 083 PLN/m²

cena
925 000 PLN
3 083 PLN/m²

powierzchnia
300.00 m²
powierzchnia
dz.**1161.00 m²**

liczba pokoi
8

Opis oferty

Lubieszów, gmina Wymiarki, dom z obiektem mieszkalno-użytkowym, sprzedam cena 925 000 zł.

WYJĄTKOWA OKAZJA INWESTYCYJNA - KOMPLEKS DWÓCH BUDYNKÓW. Doskonała lokalizacja w rozwijającej się strefie ekonomicznej.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży unikalnej nieruchomości o ogromnym potencjale dochodowym. Obiekt składa się z dwóch niezależnych budynków, położonych na działce o powierzchni 1161 m², co czyni go idealnym rozwiązaniem dla dużej rodziny, firmy lub jako inwestycja pod wynajem (np. kwatery pracownicze, biura).
CENA: 925 000 PLN

1. BUDYNEK MIESZKALNY (DOM) - 300 m²

Przestronny i funkcjonalny dom, który oferuje szerokie możliwości aranżacyjne:

- parter: komfortowa strefa dzienna - salon oraz 3 pokoje, 2 łazienki oraz osobne WC.
- piętro: strefa prywatna lub niezależne mieszkanie - 3 pokoje, aneks kuchenny oraz łazienka.

Parametry oferty

Numer oferty	23220046
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	925 000 PLN
Cena za m ²	3 083 PLN
Liczba pokoi	8
Powierzchnia	300 m ²
Powierzchnia działki	1 161 m ²
Miejscowość	Lubieszów
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Lubiechów
Powiat	żagański
Gmina	Wymiarki

- strych: dodatkowa przestrzeń użytkowa do adaptacji.
 - piwnica: podpiwniczenie o powierzchni ok. 100 m², idealne na magazyn, warsztat lub zaplecze techniczne.
2. BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY - 198 m².
Budynek łączący funkcje mieszkalne z zapleczem logistycznym:
- piętro: w pełni zaadaptowane, nowoczesne mieszkanie 3-pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką.
 - parter: zaplecze garażowo-techniczne - 3 niezależne garaże, idealne dla floty pojazdów lub jako przestrzeń magazynowa.

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1939
Ogrzewanie	CO węglowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła

DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ?

- strategiczna lokalizacja: nieruchomość położona jest w dynamicznie rozwijającej się strefie ekonomicznej. Bliskość ważnych ciągów komunikacyjnych gwarantuje szybki dojazd i doskonałe połączenie z regionem.
- niezależność energetyczna: obiekt posiada własne ogrzewanie, co pozwala na pełną kontrolę nad kosztami eksploatacji.
- potencjał zarobkowy: układ pomieszczeń pozwala na wydzielenie co najmniej 3-4 niezależnych jednostek mieszkalnych lub biurowych.
- duża działka: teren o powierzchni 1161 m² zapewnia prywatność oraz daje możliwość dodatkowego zagospodarowania (np. parking dla klientów lub pracowników).

Zainwestuj w przyszłość. Ten obiekt to nie tylko metry kwadratowe, to przede wszystkim lokalizacja, która z każdym rokiem zyskuje na wartości.

Chcesz umówić się na prezentację nieruchomości lub potrzebujesz dodatkowych informacji?

Zapraszam do kontaktu!

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartym na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 23220046 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ryszard Gaszyna

Telefon: 608627671, 608627671

WGN ŻAGAŃ

ul. Keplera 45-46, 68-100 Żagań

Telefon:

Adres e-mail: zagan@wgn.pl

r.gaszyna@wgn.pl