

**Mieszkanie, 58 m<sup>2</sup>, Nowa Sól****Cena: 389 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Nowa Sól****6 707 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**389 000 PLN**  
6 707 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**58.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**1**

**Opis oferty**

Na sprzedaż w pełni wyposażone, komfortowe mieszkanie o pow. 58 m<sup>2</sup>, położone na I piętrze kameralnego budynku, z prywatnym ogródkiem i własnym garażem. Funkcjonalne, zadbane i gotowe do zamieszkania bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

**REZERWACJA**

Idealne dla rodziny, pary.

Najważniejsze atuty :

- mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem,
- bezzwrotowe - niskie koszty utrzymania,
- I piętro,
- duży, prywatny ogród do wyłącznego korzystania,
- przynależny garaż,
- klimatyzacja w sypialni,
- rolety zewnętrzne we wszystkich oknach,
- spokojna, wygodna okolica do życia.

Masz tu jednocześnie komfort mieszkania i swobodę domu.

Rozkład pomieszczeń  
- salon / strefa dzienna,

**Parametry oferty**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 8060034           |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 389 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 707 PLN         |
| Liczba pokoi           | 2                 |
| Piętro                 | 1                 |
| Powierzchnia           | 58 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Nowa Sól          |
| Województwo            | Lubuskie          |
| Lokalizacja            | Polna             |
| Powiat                 | nowosolski        |
| Gmina                  | Nowa Sól          |
| Własność               | własność          |

- oddzielna kuchnia,
- sypialnia z klimatyzacją,
- łazienka.

Układ bardzo ustawny i funkcjonalny.

Mieszkanie zadbane, sprzedawane z umeblowaniem.

Koszty utrzymania: brak czynszu administracyjnego, media według zużycia.

Ogrzewanie: piec na węgiel i drewno.

Lokalizacja

W pobliżu:

- sklepy i punkty usługowe,
- szkoła i przedszkole,
- przystanki autobusowe,
- paczkomat,
- spokojna zabudowa mieszkaniowa.

Dla kogo to mieszkanie?

- dla osób, które chcą wprowadzić się od razu,
- dla rodzin ceniących ogród i prywatność,
- dla tych, którzy mają dość wysokich czynszów w blokach.

Zapraszam do umówienia się na prezentację!

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości, a przy transakcji sprzedaży zapewniamy obsługę notarialną.

**OFERTA WYŁĄCZNIE W WGN!!!**

Prezentacja i zakup nieruchomości:

- prezentacja nieruchomości przeprowadzana jest zawsze w obecności Agenta WGN,
- ze względów bezpieczeństwa osoby biorące udział w prezentacji zobowiązane są do podania imienia, nazwiska i nr telefonu oraz złożenia podpisu na potwierdzeniu prezentacji i wskazaniu adresu,

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rok budowy       | 1940            |
| Stan wykończenia | po remoncie     |
| Materiał         | cegła           |
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe |

podlegają prawom autorskim WGN Nowa Sól, ul. Wrocławska 3. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.  
Oferta specjalna biur WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 8060034 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Małgorzata Pilarek**

Telefon: 726118967, 726118967

[m.pilarek@wgn.pl](mailto:m.pilarek@wgn.pl)