

Obiekt, 3 605 m², Września**Cena: 1 510 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Września

419 PLN/m²cena
1 510 000 PLN
419 PLN/m²powierzchnia
3605.00 m²**Opis oferty**

Września, kompleks budynków, 3605 m2, sprzedam, 1 510 000 PLN, netto.

Duży kompleks budynków pod działalność gospodarczą.

Do sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach ewidencyjnych: 3539, 3519 i łącznej powierzchni: 4951 m2 oraz prawo własności posadowionych na nich budynków i budowli.

Na działce nr 3519 posadowione są:

- Budynek biurowy - pow. użytkowa 1638,4 m2,
- Budynek techniczny - pow. użytkowa 1805,8 m2,
- Garaż - pow. użytkowa 161,3 m2,
- Wiata - pow. użytkowa 78,7 m2.

Budynek biurowy w rzucie prostokąta, murowany, 3 kondygnacyjny podpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą.

Budynek techniczny, 3 kondygnacyjny podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem płaskim krytym papą. Oba budynki połączone są łącznikiem konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem ze szkła.

Parametry oferty

Numer oferty	42720201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 510 000 PLN
Cena za m ²	419 PLN
Powierzchnia	3 605 m ²
Miejscowość	Września
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Tadeusza Kościuszki
Powiat	wrzesiński
Gmina	Września
Linia telefoniczna	1

Budynek garażowy, wolnostojący, 1 kondygnacyjny niepodpiwniczony, mурowany z dachem płaskim jednospadowym krytym papą.

Wiata - parterowa niepodpiwniczona, o konstrukcji stalowej. Ściany obudowane blachą, dach konstrukcji stalowej, pokrycie papowe.

Działka gruntu nr 3539 nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi, stanowi drogą dojazdową od ulicy Słowian do działki zabudowanej nr 1519. Nieruchomość jest ogrodzona. Ogrodzenie wykonane z pręseł z kątowników stalowych wypełnionych siatką stalową na słupkach stalowych obsadzonych w cokole betonowym, w części na siatkę na słupkach stalowych, w części parkan betonowy - z płyt pełnych betonowych.

Teren działki poza zabudową jest utwardzony betonem, w części płytką Pol-bruk - umożliwiając dogodny dostęp do budynków i parkowanie samochodów, w części zagospodarowania zielenią.

W pobliżu:

- 250 m - dyskont spożywczy,
- 300 m - Starostwo Powiatowe,
- 1 km - droga krajowa nr 15,
- 1,2 km - przystanek autobusowy,
- 1,7 km - stacja kolejowa Września,
- 42 km - Poznań.

Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września zatwierdzonego uchwałą V/38/2015 Rady Miejskiej we Wrześni z 19 lutego 2015 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru: działka 3519 - tereny usług, działka 3539 tereny zabudowy mieszkaniowej.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie bezterminowych ograniczonych praw rzeczowych, dotyczących:

- powierzchni 700,7 m² w budynku na zasadzie użytkowania,
- powierzchni 71,2 m² na dachu na zasadzie użytkowania,
- powierzchni 27,4 m² na elewacji na zasadzie użytkowania,
- powierzchni w gruncie 344,59 m² na zasadzie służebności przesyłu,
- powierzchni 0,02 m² na gruncie na zasadzie użytkowania.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 42720201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl