

**Obiekt, 2 253 m<sup>2</sup>, Żary****Cena: 1 390 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Żary

617 PLN/m<sup>2</sup>cena  
**1 390 000 PLN**  
617 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**2253.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Żary, budynki biurowo - techniczne, 2253 m<sup>2</sup>, sprzedam, 1 390 000 PLN, netto.

Nieruchomość w centrum blisko dworca.

Do sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych 209/5, 210/2 o łącznej powierzchni 2689 m<sup>2</sup> oraz prawo własności zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- budynku biurowo-technicznego -A- o powierzchni użytkowej 2136,46 m<sup>2</sup>,
- budynku technicznego -B- o powierzchni użytkowej 117,26 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość tworzy zwarty teren na którym:  
Działka ewidencyjna nr 210/2 zabudowana jest budynkiem biurowo-technicznym, położonym w jej centralnej części. Część wschodniej ściany budynku położona jest w granicy działki i przylega do budynku posadowionego na sąsiedniej działce. Południowo-wschodnia część działki jest utwardzona kostką Bauma i wraz z częścią sąsiedniej działki tworzy dziedziniec, na którym urządzono parking. Działka ewidencyjna nr 209/5 zabudowana jest budynkiem technicznym oraz częściowo użytkowana, jako parking dla samochodów osobowych.

Budynek biurowo-techniczny - obiekt o 2 kondygnacjach nadziemnych

**Parametry oferty**

Numer oferty	42710201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 390 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	617 PLN
Powierzchnia	2 253 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Żary
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Długosza
Powiat	żarski
Gmina	Żary
Linia telefoniczna	1

jednak z uwagi na zróżnicowaną wysokość pomieszczeń oraz topografię działki faktycznie w budynku także kondygnacje pośrednie -0,5 + 0,5; całkowicie podpiwniczony. Aktualnie budynek wykorzystywany na zróżnicowane funkcje. Na poziomie podpiwniczenia zlokalizowane pomieszczenia techniczne z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz pomieszczenie magazynowe. Na kondygnacji parteru zlokalizowane pomieszczenie handlowe, powierzchnie biurowe. Na kondygnacji pierwszego piętra zlokalizowane są pomieszczenia biurowe.

Budynek techniczny - obiekt jednokondygnacyjny budynek wykonany w technologii tradycyjnej oferuje podstawowy standard wykończenia i jest użytkowany na cele techniczne i magazynowe.

W pobliżu:

- 100 m - dworzec kolejowy,
- 350 m - dyskont spożywczy,
- 1,5 km - droga krajowa nr 27 i 12,
- 46 km - Zielona Góra.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: Działka ewidencyjna nr 209/5 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem B2.1MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka ewidencyjna nr 210/2 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem B2.9U- zabudowa usługowa.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:  
- łącznie powierzchni 603,60 m<sup>2</sup> w budynkach na zasadzie użytkowania,  
- gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.  
Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 42710201 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Ewa Rybczyńska**

Telefon: 724359317, 724359317

[e.rybczynska@wgn.pl](mailto:e.rybczynska@wgn.pl)