

**Obiekt, 1 832 m<sup>2</sup>, Nowa Ruda****Cena: 2 000 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Nowa Ruda

**1 092 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**2 000 000 PLN**  
1 092 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1832.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.2346.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Nowa Ruda, budynki usługowe, 1832 m2, sprzedam, 2 000 000 PLN, netto.

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-technicznym i gospodarczym.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Wybudowany został w na przełomie XIX i XX w. Budynek dostępny jest od ulicy Niepodległości, Mikołaja Kopernika i od strony elewacji tylnej.

Działka gruntu ma kształt nieregularny, tworzy wielobok nieforemny. Usytuowana jest na zboczu wzniesienia nachylnym w kierunku północnym. Ze względu na zróżnicowanie rzędnych wysokościowych w celu podniesienia wartości użytkowej działki wybudowano mury oporowe. Części niezabudowane zajmują place utwardzone i zieleń, teren jest ogrodzony.

**Parametry oferty**

Numer oferty	42690201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 000 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 092 PLN
Powierzchnia	1 832 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 346 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Nowa Ruda
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Niepodległości
Powiat	kłodzki
Gmina	Nowa Rud
Media	woda miejska, energia, gaz

**W pobliżu:**

- 30 m - Urząd Gminy,
- 60 m - Komisariat Policji,
- 80 m - dworzec autobusowy,
- 180 m - Urząd Miasta,
- 450 m - duży dyskont spożywczy,
- 550 m - stacja kolejowa Nowa Ruda,
- 1,4 km - droga krajowa nr 381.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Orange dla infrastruktury technicznej dotyczącej:

- użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 174,49 m<sup>2</sup>, w tym w budynku A: piwnica 13,91 m<sup>2</sup>, parter 91,3 m<sup>2</sup>;  
w budynku B parter 69,28 m<sup>2</sup>,
  - powierzchni 17,25 m<sup>2</sup> w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu,
  - powierzchni 43,17 m<sup>2</sup> na elewacji na zasadzie służebności przesyłu,
  - na dachu 2 m<sup>2</sup> na zasadzie służebności przesyłu.
- Ponadto do dyspozycji Poczty Polskiej łączna powierzchnia 292,08 m<sup>2</sup>.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biur WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 42690201 systemu inetWGN

Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

**Kontakt do agenta****Ewa Rybczyńska**

Telefon: 724359317, 724359317

[e.rybczynska@wgn.pl](mailto:e.rybczynska@wgn.pl)