

**Mieszkanie, 47 m<sup>2</sup>, Świątoszów****Cena: 160 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Świątoszów****3 404 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**160 000 PLN**  
 3 404 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**47.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**4**

**Opis oferty**

Świątoszów, powierzchnia 47,3 m<sup>2</sup>, cena 160 000 zł, duży potencjał aranżacyjny.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 47,3 m<sup>2</sup>, położone na czwartym piętrze w spokojnej miejscowości Świątoszów (gmina Osiecznica).

To idealna propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego pomysłu  
 - mieszkanie nie posiada ścian działowych, co daje pełną swobodę aranżacji przestrzeni.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia: 47,3 m<sup>2</sup>

Piętro: 4

Stan: do generalnego remontu,  
 Ogrzewanie: proponowane elektryczne.

Największy atut - dowolna aranżacja.

Mieszkanie obecnie stanowi otwartą przestrzeń bez ścian działowych, co pozwala:

dowolnie zaprojektować układ pomieszczeń,  
 powiększyć łazienkę lub kuchnię,  
 stworzyć salon z aneksem i oddzielną sypialnię,

**Parametry oferty**

Numer oferty	23240046
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	160 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 404 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	4
Powierzchnia	47 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świątoszów
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Husarska
Powiat	bolesławiecki
Gmina	Osiecznica
Własność	własność

wydzielić dodatkowy pokój.  
To doskonała baza pod indywidualny projekt lub inwestycję.

#### Lokalizacja

Świętoszów to spokojna, zielona miejscowość w gminie Osiecznica. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kameralną atmosferę oraz niższe ceny nieruchomości przy jednoczesnym potencjale inwestycyjnym.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartym na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 23240046 systemu inetWGN

Opłaty	200
Stan wykończenia	do remontu
Materiał	plyta
Rodzaj okien	nowe drewniane

---

## Kontakt do agenta

**Ryszard Gaszyna**

Telefon: 608627671, 608627671

[r.gaszyna@wgn.pl](mailto:r.gaszyna@wgn.pl)