

Obiekt, 1 100 m², Żagań**Cena: 699 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Żagań****635 PLN/m²**

cena
699 000 PLN
635 PLN/m²

powierzchnia
1100.00 m²
powierzchnia
dz.2190.00 m²

Opis oferty

Żagań, obiekt użytkowy, cena 699 000 zł, na dużej działce, sprzedam.

Obiekt użytkowy z potencjałem mieszkaniowym - Żagań, centrum miasta

1. Przedmiotem oferty jest obiekt użytkowy z bardzo dużym potencjałem przekształcenia na funkcję mieszkaniową.

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta Żagań, co czyni ją atrakcyjną zarówno dla inwestorów długoterminowych jak i projektów typu najem.

UWAGA!!! Obecny właściciel posiada projekt aranżacji nieruchomości.

2. Parametry nieruchomości.

Powierzchnia budynku: ok. 1 100 m²

Powierzchnia działki: 2 190 m²

Lokalizacja: centrum miasta Żagań.

Stan prawny: obiekt użytkowy.

Docelowe przeznaczenie: budynek mieszkalny.

3. Koncepcja inwestycyjna.

Po przekształceniu możliwe jest utworzenie do 20 mieszkań inwestycyjnych, o następujących parametrach:

Parametry oferty

Numer oferty	23190046
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Cena za m ²	635 PLN
Powierzchnia	1 100 m ²
Powierzchnia działki	2 190 m ²
Miejscowość	Żagań
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Plac Królowej Jadwigi
Powiat	żagański
Gmina	Żagań
Media	woda miejska, energia, gaz

- liczba lokali: do 20
 - powierzchnia lokalu: do 40 m2
 - układ: mieszkania dwupokojowe
 - grupa docelowa: najem długoterminowy / krótkoterminowy / sprzedaż detaliczna
- Koncepcja idealnie odpowiada aktualnym trendom rynkowym - kompaktowe mieszkania w centralnej lokalizacji, przeznaczone pod inwestycję.

Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

4. Media i infrastruktura.

-nieruchomość posiada pełną dostępność mediów:

- prąd
- woda
- kanalizacja
- gaz

Możliwość podłączenia wszystkich niezbędnych instalacji znacząco obniża ryzyko inwestycyjne oraz koszty adaptacji.

5. Atuty inwestycyjne

- lokalizacja w centrum miasta
- gotowy budynek - brak konieczności budowy od podstaw
- możliwość zmiany funkcji na mieszkaniową
- idealny metraż pod mieszkania inwestycyjne
- potencjał wysokiej stopy zwrotu
- atrakcyjny produkt pod wynajem lub sprzedaż.

Oferowana nieruchomość stanowi unikalną okazję inwestycyjną dla podmiotów poszukujących projektu o jasno określonym potencjale rozwoju.

Przekształcenie obiektu na budynek mieszkalny z 20 lokalami daje możliwość stworzenia stabilnego i dochodowego portfela nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Polkowice, ul. Słubicka 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 23190046 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ryszard Gaszyna

Telefon: 608627671, 608627671

r.gaszyna@wgn.pl