

Dom - wolnostojący, 130 m², Miłoradzice

Cena: 939 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Miłoradzice

7 223 PLN/m²



cena
939 000 PLN
7 223 PLN/m²

powierzchnia
130.00 m²
powierzchnia dz.850.00
m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Na sprzedaż piękny dom wolnostojący parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 139,65 m² posadowiona na działce 850 m².

Prezentowany dom położony jest w atrakcyjnej lokalizacji wśród nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dogodnym dojazdem do Lubina, Polkowic czy Legnicy.

Dom urządzony z dbałością o każdy szczegół. W kuchni zabudowa kuchenna z dużym blatem roboczym z konglomeratu kwarcowego wraz ze sprzętem AGD.

Projekt łączy cechy przytulnego i komfortowego domu dla rodziny z dziećmi oraz funkcjonalność w życiu codziennym.

Parter

- hol z dwoma szafami,
- aneks kuchenny z jadalnią i wyjściem na ogród,
- duża sypialnia,

Parametry oferty

Numer oferty	7460034
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	939 000 PLN
Cena za m ²	7 223 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	850 m ²
Miejscowość	Miłoradzice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Miłoradzice
Powiat	lubiński
Gmina	Lubin

- kotłownia,
- łazienka z prysznicem i z wc,
- spiżarnia.

Poddasze do wykończenia (stan deweloperski):

- duży hol,
- 2 sypialnie,
- łazienka.

Najważniejsze informacje

- ocieplenie: 20 cm styropian biały
- ogrzewanie: piec na pellet firmy STAFINIAK- sterowany zdalnie
- elektryczne rolety zewnętrzne na wszystkich oknach
- okna 3-szybowe firmy FAKRO
- parter - ogrzewanie podłogowe, poddasze - częściowo podłogowe
- drzwi wejściowe antywłamaniowe firmy Wikęd
- izolacja poddasza: wełna skalna
- osobne liczniki elektryczne i wodnokanalizacyjne na parterze i poddaszu.

Media: woda, prąd.

Zapraszam do umówienia się na prezentację!

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w domu.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.grupa-wgn.pl

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN NOWA SÓL, ul. Wrocławska 3. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 7460034 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2024
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

Kontakt do agenta

Małgorzata Pilarek

Telefon: 726118967, 726118967

WGN Nowa Sól

Wrocławska 3, 67-300 Nowa Sól

Telefon: **724 359 329**

Adres e-mail: **nowasol@wgn.pl**

m.pilarek@wgn.pl