

**Obiekt, 1 970 m<sup>2</sup>, Góra****Cena: 850 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Góra

431 PLN/m<sup>2</sup>cena  
**850 000 PLN**  
431 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**1970.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Góra, budynek biurowy, sprzedam, 850 000 zł netto.

Budynek biurowy w centrum Góry, w pobliżu dworca autobusowego.

Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni 2 906 m<sup>2</sup>.

Na ogrodzonym terenie znajduje się budynek biurowy o powierzchni użytkowej 1 970,24 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada 3 kondygnacje wraz z piwnicą. Wewnątrz obiektu mieszczą się różnorodne pomieszczenia biurowe (m.in. w układzie gabinetowym), pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Powierzchnie biurowe po odświeżeniu idealne do aranżacji według własnych potrzeb.

Na działce w części utwardzony teren z licznymi miejscami parkingowymi oraz tuż obok miejsca postojowe. Obiekt podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz ogrzewany jest z własnej kotłowni gazowej.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa jedno i wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej (m.in. szkoła podstawowa, Powiatowy Urząd Pracy - 250 m, Urząd Miasta i Gminy - 500 m) oraz obiekty handlowo-usługowe (m.in.: restauracja, dwa duże dyskonty spożywcze - 300 m). Zaledwie 250 m od nieruchomości dworzec autobusowy, zaś Rynek - 200 m. W odległości ok. 300 m znajduje się zabytkowa Wieża Głogowska.

Atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja w samym centrum

**Parametry oferty**

Numer oferty	32820201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	431 PLN
Powierzchnia	1 970 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Góra
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Podwale
Powiat	górowski
Gmina	Góra
Linia telefoniczna	1

miasta tuż przy dworcu autobusowym oraz Rynku. Ponadto różnorodne powierzchnie biurowe dają komfort przy adaptacji według własnych potrzeb. Nieruchomość na cele biurowo-usługowe.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ale zlokalizowana jest w obszarze założenia urbanistycznego miasta Góra wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/3493/ 1334 A/360 z dn. 7.09.1992 r. W związku z tym wszelkie prace ingerujące w wygląd zewnętrzny budynku tj. m.in.: remont elewacji, wymiana pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej itp. wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie Ograniczonego Prawa Rzeczowego dla infrastruktury teletechnicznej dotyczącego:  
- powierzchni - 451,6 m<sup>2</sup> w budynku na zasadzie użytkowania,  
- powierzchni - 240,41 m<sup>2</sup> gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.  
Dzwoniąc pytaj o numer 32820201 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Ewa Rybczyńska**

Telefon: 724359317, 724359317

[e.rybczynska@wgn.pl](mailto:e.rybczynska@wgn.pl)