

**Dom - wolnostojący, 165 m<sup>2</sup>,  
Henryków****Cena: 1 499 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Henryków, Henryków****9 085 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**1 499 000 PLN**  
9 085 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**165.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.2115.00 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**4****Opis oferty**

Henryków k. Szprotawy, dom jednorodzinny, 5 pokoi, 165 m<sup>2</sup>, działka 21 ar, cena 1 499 000 zł, sprzedam.

Piękny, przestronny dom z 2023 roku na dużej działce!  
Na sprzedaż wyjątkowy, przestronny i nowoczesny dom o wysokim standardzie, położony w okolicy Pałacu w Henrykowie.

To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortowego domu dla rodziny, dużej działki, nowoczesnych rozwiązań oraz przestrzeni zapewniającej prywatność i wygodę z bardzo dobrym dojazdem do miasta.

Najważniejsze informacje:

- dom z 2023 roku
- projekt: `Dom w kliwach 5 (G2)`
- powierzchnia użytkowa domu: 165 m<sup>2</sup> - bez garażu i kotłowni
- garaż na 2 auta: 35 m<sup>2</sup>

**Parametry oferty**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty           | 65460186             |
| Typ oferty             | Dom - wolnostojący   |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż             |
| Cena                   | 1 499 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 9 085 PLN            |
| Liczba pokoi           | 4                    |
| Powierzchnia           | 165 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki   | 2 115 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Henryków             |
| Dzielnica              | Henryków             |
| Województwo            | Lubuskie             |
| Lokalizacja            | Rubinowa             |
| Powiat                 | żagański             |

- zadaszony taras: ok. 40 m2
- działka 2115 m2
- dom w efektownym kształcie litery H
- cała posesja ogrodzona
- wysoki standard wykończenia
- bardzo dobra jakość materiałów użytych do budowy, ocieplenia, wykończenia budynku
- przemyślany i wygodny układ pomieszczeń.

Największym atutem domu jest jego przestronna, otwarta część dzienna.

Salon z kuchnią mają aż 57 m2, a wraz z holem tworzą imponującą przestrzeń o powierzchni około 73 m2. To miejsce idealne do wspólnego spędzania czasu, organizowania rodzinnych spotkań i przyjmowania gości. W salonie komin na ścianie szczytowej daje możliwość budowy kominka.

Kuchnia w zabudowie, dobrze doświetlona, została wyposażona w praktyczną, wbudowaną spiżarnię, dzięki czemu zachowuje funkcjonalność i porządek.

W domu znajdują się:

- przestronny salon połączony z kuchnią,
- hol,
- 3 sypialnie - główna 13 m2 z garderobą 8 m2 i 2 sypialnie po 11 m2
- 2 łazienki - 11 m2 z prysznicem i wanną, 4 m2 z prysznicem
- pralnia,
- kotłownia,
- garaż o powierzchni około 35 m2.

Komfort i nowoczesne rozwiązania:

Dom został wyposażony w rozwiązania zapewniające wygodę użytkowania i energooszczędność:

- pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe,
- elektryczne rolety zewnętrzne,
- moskitiery,
- elektryczne bramy,
- wideodomofon,
- posesja jest ogrodzona, podwórko wybrukowane.

Dużym atutem nieruchomości jest również duży, zadaszony taras o powierzchni około 40 m2, który stanowi naturalne przedłużenie części

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Gmina            | Szprotawa       |
| Przeznaczenie    | mieszkalny      |
| Rok budowy       | 2023            |
| Ogrzewanie       | brak            |
| Dojazd           | asfaltowy       |
| Stan wykończenia | wysoki standard |
| Materiał         | pustak          |

dziennej. To doskonałe miejsce na letni wypoczynek, rodzinne obiady czy wieczory w gronie znajomych.

Duża działka - 21 arów

Nieruchomość położona jest na dużej działce o powierzchni 2115 m<sup>2</sup>, co daje wiele możliwości zagospodarowania terenu. Posesja znajduje się na uboczu a jednocześnie dojazd do centrum Szprotawy zajmuje 3 minuty.

Duża przestrzeń wokół domu zapewnia prywatność i swobodę. Można stworzyć piękny ogród, plac zabaw, boisko dla dzieci, strefę rekreacyjną czy dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Dom dla osób ceniących przestrzeń i komfort.

Dom w kształcie litery H wyróżnia się ciekawą, nowoczesną bryłą oraz bardzo funkcjonalnym układem. Rozdzielenie poszczególnych stref domu pozwala na zachowanie komfortu i prywatności, a jednocześnie centralna część dzienna tworzy dużą, otwartą przestrzeń do wspólnego życia.

Nieruchomość łączy nowoczesność, funkcjonalność i przestrzeń - zarówno wewnątrz domu, jak i na dużej działce.

Jeżeli szukasz domu, do którego można się wprowadzić i cieszyć komfortem bez konieczności budowy od podstaw, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Kupujący nie płaci prowizji!

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia domu na miejscu. Zdjęcia nie oddają w pełni klimatu działki i otoczenia ? warto zobaczyć nieruchomość osobiście.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN SZPROTAWA ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 65460186 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Beata Krupa**

Telefon: 533306813, 533306813

[b.krupa@wgn.pl](mailto:b.krupa@wgn.pl)