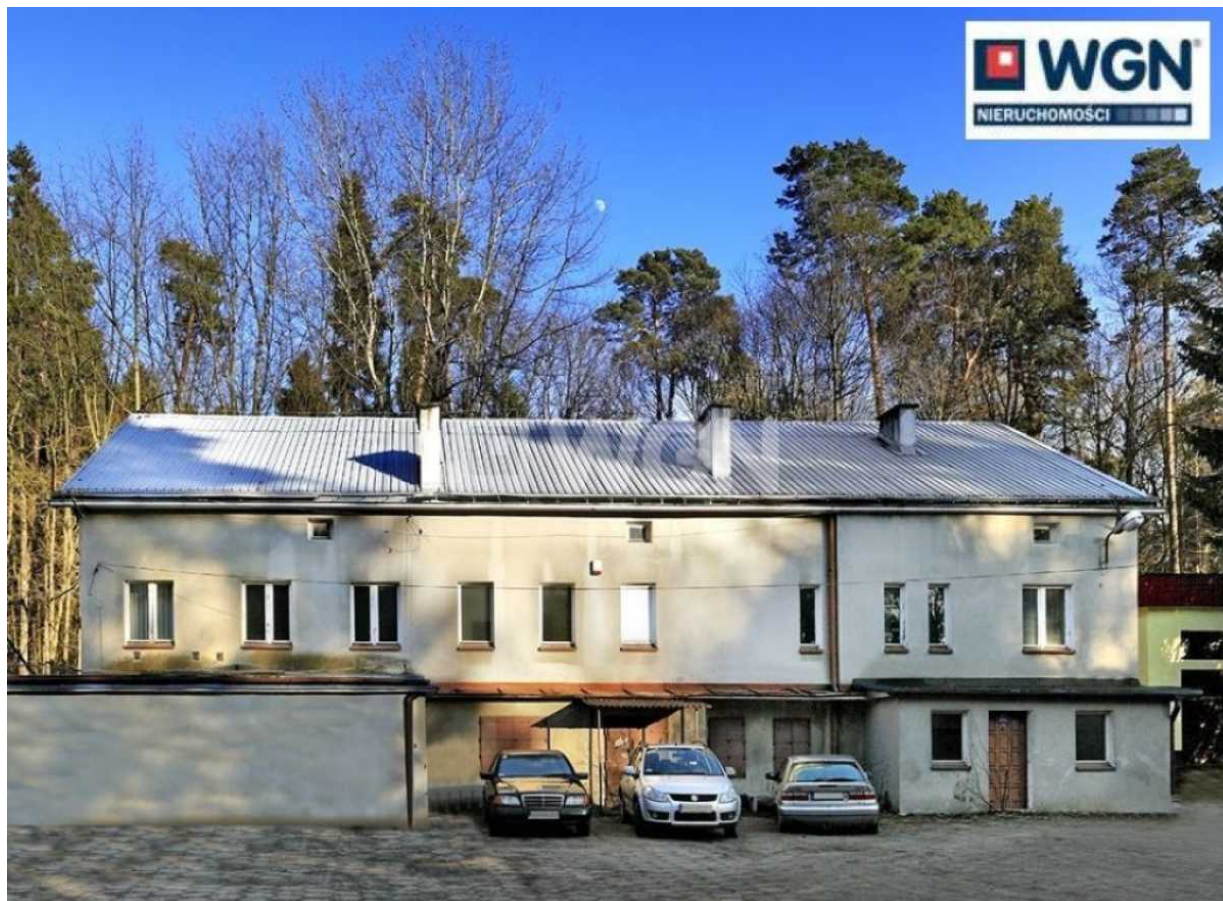


Obiekt, 1 102 m², Olsztyn**Cena: 1 350 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Olsztyn

1 225 PLN/m²cena
1 350 000 PLN
1 225 PLN/m²powierzchnia
1102.00 m²**Opis oferty**

Olsztyn, budynek biurowy, dom mieszkalny, 1102 m², sprzedam, 1 350 000 zł, netto.

Kompleks budynków pod działalność gospodarczą.

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks działek tworzących funkcjonalną całość o powierzchni 4566 m² oraz prawo własności posadowionych na gruncie budynków:

- mieszkalnego o powierzchni 244,65 m²
 - technicznego o powierzchni 544,32 m²
 - pomocniczego o powierzchni 209,03 m²
- pozostałych budynków (przełącznica, garaże, magazyn, budynek gospodarczy) o łącznym metrażu 104,99 m².

Nieruchomość jest ogrodzona, od strony ulicy Wiosennej znajduje się brama wjazdowa i furtka.

Teren nieruchomości zagospodarowany, z urządzonym ciągiem pieszym z płyt chodnikowych i jezdnym.

Parametry oferty

Numer oferty	13620201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 PLN
Cena za m ²	1 225 PLN
Powierzchnia	1 102 m ²
Miejscowość	Olsztyn
Województwo	Warmińsko-Mazurskie
Lokalizacja	Wiosenna
Powiat	Olsztyn
Gmina	Olsztyn

Na nieogrodzonej części działki przylegającej do ulicy Wiosennej urządzony jest parking.

Linia telefoniczna

1

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych zabezpieczających dostęp Orange Polska do infrastruktury teletechnicznej na terenie nieruchomości:

- użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 7,41 m²,
- służebności przesyłu w gruncie.

Lokalizacja w Olsztynie, w północno-wschodniej części miasta, bezpośrednio przy ul. Wiosennej, która stanowi leśną drogę gruntową. Dojazd do centrum miasta Olsztyn jest możliwy ulicą Wiosenną nieutwardzoną na odcinku ok. 300 m, następnie ulicą Jagiellońską wśród obszarów zabudowy mieszkaniowej i na wysokości ulicy Zientary-Malewskiej ulicą Towarową - jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Jest to odległość ok. 5 km. Nieruchomość znajduje się w strefie peryferyjnej Olsztyna.

Tereny oznaczone symbolem 9U, o przeznaczeniu podstawowym - istniejące bazy techniczne adaptowane. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, gastronomia, kultura i wypoczynek, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacyjne i sportowe oraz ośrodki szkoleniowe.

Według estymacji Orange:

- można przeprowadzić rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków do 3 kondygnacji lub pobudować 2 nowe obiekty co dałoby zwiększenie PUU w stosunku do istniejącej pow. użytkowej o około 1360 m²,
- inne możliwe zagospodarowanie nieruchomości to: gastronomia, kultura i wypoczynek, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu lub ośrodek szkoleniowy

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 13620201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl