

Obiekt, 1 994 m², Szczytno**Cena: 1 145 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Szczytno

574 PLN/m²cena
1 145 000 PLN
574 PLN/m²powierzchnia
1994.00 m²**Opis oferty**

Szczytno, budynek biurowy, 1994 m2, sprzedam, 1 145 000 zł, netto.

Powierzchnie biurowe na dużej działce przy drodze krajowej.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych: 87/11, 87/12, 88/3, 88/5 i 88/6 o łącznej powierzchni 3997 m2 oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na działce 87/12:

- budynku biurowo-technicznego o powierzchni użytkowej 1818,87 m2
- budynku pomocniczego o powierzchni użytkowej 175,01 m2,

Na działce nr 87/12 znajduje się także podziemny zbiornik paliwa do agregatu i garaż blaszany. Pozostałe grunty są niezabudowane.

Budynek biurowo-techniczny - obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Część pomieszczeń budynku jest użytkowana przez TPSA, część pomieszczeń jest wynajmowana.

Budynek pomocniczy - obiekt połączony łącznikiem z budynkiem biurowo-technicznym, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony,

Parametry oferty

Numer oferty	13580201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 145 000 PLN
Cena za m ²	574 PLN
Powierzchnia	1 994 m ²
Miejscowość	Szczytno
Województwo	Warmińsko-Mazurskie
Lokalizacja	Drzymały
Powiat	szczycki
Gmina	Szczytno
Linia telefoniczna	1

murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe, rozdzielnia, transformatornia oraz pomieszczenie agregatu.

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta, przy skrzyżowaniu ulicy Lemańskiej z ulicą Drzymały. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:
- łącznie powierzchni 536,53 m² w budynkach na zasadzie użytkowania,
- gruntu na zasadzie służebności przesyłu

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 02.06.2000 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Dzwoniąc pytaj o numer 13580201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl