

**Obiekt, 993 m<sup>2</sup>, Łomża****Cena: 1 300 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Łomża

**1 309 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**1 300 000 PLN**  
1 309 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**993.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Łomża, budynek biurowy, 993 m2, sprzedam, 1 300 000 zł, netto.

Na sprzedaż budynek biurowy na dużej działce w ścisłym centrum miasta.

Budynek biurowy o powierzchni 993,08 m2 położony na działce o pow. 1 972 m2. Budynek jest obiektem 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej - murowany. Bryła o ciekawych walorach architektonicznych, część parterowa ozdobiona boniowaniem. Pozostała część budynku otynkowana. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą.

Wyposażony w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodno-

**Parametry oferty**

Numer oferty	13530201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 309 PLN
Powierzchnia	993 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Łomża

kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, domofonową. Wykończenie: podłogi pomieszczeń biurowych na parterze, 1 i 2 piętrze wyłożone wykładziną dywanową, ściany otynkowane i pomalowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniu socjalnym podłoga pokryta panelami. W oknach powieszone wertykale, w części pomieszczeń biurowych zamontowane podwieszane sufity z oświetleniem rastrowym. Na działce znajduje się również budynek stacji transformatorowej, obiekt parterowy, murowany. Powierzchnia zabudowy wynosi 32 m<sup>2</sup>, który nie podlega sprzedaży.

Działka o regularnym kształcie kwadratu, ogrodzona i oświetlona. Ciągi piesze i jezdnie utwardzone kostką Bauma oraz asfaltem. W centralnej części działki znajduje się parking na 15 miejsc postojowych.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie bezterminowo ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości:

- 1) w budynku na zasadzie użytkowania - 356,36 m<sup>2</sup> oraz dodatkowo na elewacji 2 m<sup>2</sup> i dachu 15,67 m<sup>2</sup> również na zasadzie użytkowania
- 2) w gruncie na zasadzie:
  - służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej - 245,39 m<sup>2</sup>

Cechą wyróżniającą jest bardzo dobre położenie, w centrum miasta. Bezpośrednio przy nieruchomości, po drugiej stronie Alei Legionów, mieści się zabytkowa część miasta o dużym nasyceniu punktów handlowo-usługowych, urzędów administracji i placówek kulturalnych. Jest to odległość niespełna 100 m. Aleja Legionów to jedna z głównych arterii komunikacyjnych miasta, łączy się z ul. Wojska Polskiego - drogą krajową nr 63 - ok. 100 m od nieruchomości. Najbliższe przystanki autobusowej komunikacji miejskiej zlokalizowane są w promieniu do 300 m, przy Placu Kościuszki. Krzyżują się tu wszystkie główne linie transportu miejskiego.

Wzdłuż ul. 3 Maja usytuowane są niskie, dwukondygnacyjne kamienice, budynki mieszkalno-usługowe oraz biblioteka publiczna. W promieniu do 500 m od przedmiotu wyceny znajduje się między innymi: kino, lokale gastronomiczne, cukiernie, sklepy odzieżowe, kantory wymiany walut, a także komenda miejska oraz Powiatowy Urząd Pracy.

W pobliżu

- skrzyżowanie głównych dróg przebiegających przez miasto
- Stare Miasto
- punkty handlowo-usługowe, obiekty administracji
- przystanek komunikacji miejskiej

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach usług telekomunikacji (B23UT). Ponadto działka znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków. Teren ten znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

WGN Polkowice  
ul. Słubicka 5C  
www.polkowice.wgn.pl

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.  
Dzwoniąc pytaj o numer 13530201 systemu inetWGN

Województwo	Podlaskie
Lokalizacja	3 Maja
Powiat	Łomża
Gmina	Łomża
Linia telefoniczna	1

## Kontakt do agenta

**Ewa Rybczyńska**

## **WGN Polkowice**

Słubicka 5C, 59-100 Polkowice  
Telefon: **724359329**  
Adres e-mail: **polkowice@wgn.pl**

---

Telefon: 724359317, 724359317

[e.rybczynska@wgn.pl](mailto:e.rybczynska@wgn.pl)