

Obiekt, 2 095 m², Międzyrzec Podlaski**Cena: 1 200 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Międzyrzec Podlaski****573 PLN/m²**cena
1 200 000 PLN
573 PLN/m²powierzchnia
2095.00 m²**Opis oferty**

Międzyrzec Podlaski, budynek biurowo-magazynowy, 2095 m², sprzedam, 1 200 000 zł, netto.

Duże powierzchnie biurowe z zapleczem gospodarczym. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 807/1 o powierzchni 4444 m² oraz prawo własności zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- budynku techniczno - biurowego o powierzchni użytkowej 1839 m²
- budynku garażowo - technicznego o powierzchni użytkowej 176,11 m²

Parametry oferty

Numer oferty	13430201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Cena za m ²	573 PLN
Powierzchnia	2 095 m ²

Budynek biurowo-techniczny - obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, posiada trzy wejścia: dwa większe, zadaszone od strony południowej, usytuowane w pobliżu klatek schodowych oraz jedno mniejsze w szczycie budynku od zachodu.

Budynek garażowo-techniczny - obiekt parterowy, niepodpiwniczony wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej w 1989r. Fundamenty: żelbetowe.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem A59UP : obszar usług publicznych wydzielonych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod: obiekty oświaty, obiekty kultury, obiekty samorządowe, obiekty administracji publicznej, inne usługi publiczne. Dopuszcza się m.in. lokalizowanie mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie nieodpłatnych ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- łącznej powierzchni 454,89 m² w obu budynkach na zasadzie użytkowania
- gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

Międzyrzec Podlaski to miasto i gmina w województwie lubelskim, w powiecie białskim, nad Krzną.

Ośrodek usługowy regionu rolniczego; przemysł rolno-spożywczy, drzewny, odzieżowy, ponadto zakłady przemysłu maszynowego, skórzanego oraz produkcja pędzli i szczotek. W mieście krzyżują się drogi krajowe i wojewódzkie: 2 E30 kierunek Terespol-Biała Podlaska-Międzyrzec Podlaski-Warszawa-Świecko, 19 kierunek Białystok-Bielsk Podlaski-Międzyrzec Podlaski-Lublin-Rzeszów, 806 kierunek Łuków, 813 kierunek Parczew-Łęczna.

Nieruchomość usytuowana jest w centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty użytku publicznego oraz obiekty handlowe.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Dzwoniąc pytaj o numer 13430201 systemu inetWGN

Miejscowość	Międzyrzec Podlaski
Województwo	Lubelskie
Lokalizacja	Wiejska
Powiat	białski
Gmina	Międzyrzec Podlaski

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl