

Obiekt, 1 758 m², Gostyń**Cena: 820 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Gostyń

466 PLN/m²cena
820 000 PLN
466 PLN/m²powierzchnia
1758.00 m²**Opis oferty**

Gostyń, budynki biurowo - magazynowe, 1758 m², sprzedam, 820 000 zł netto.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych: 1594/3, 1594/7, 1595/1, 1595/2, 1598/1, 1598/4, 1600/3, 1600/4 o łącznej powierzchni 2353 m² oraz prawo własności zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- budynku techniczno-biurowego o powierzchni użytkowej 1742,41 m²
- budynku magazynowego (wiata) o powierzchni 67,15 m².

Budynek techniczno-biurowy : obiekt wybudowany w latach 70-tych XX wieku, podpiwniczony. Stanowi dwuczłonową kubaturę złożoną z czterokondygnacyjnego budynku głównego oraz dwukondygnacyjnego budynku pomocniczego. Obydwa człony połączone są łącznikiem i przykryte dachem. Do każdej części budynku prowadzi niezależne wejście. Budynek magazynowy - obiekt jednokondygnacyjny, fundamentowany, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Teren działek jest ogrodzony, w części niezabudowanej zagospodarowany zielenią oraz wykorzystywany jako parking dla użytkowników budynku.

Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta, w pobliżu

Parametry oferty

Numer oferty	14630201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	820 000 PLN
Cena za m ²	466 PLN
Powierzchnia	1 758 m ²
Miejscowość	Gostyń
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Sądowa
Powiat	gostyński
Gmina	Gostyń

głównych ciągów komunikacyjnych, w bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i lokale usługowo-handlowe. W odległości ok. 300 m znajdują się budynki: Sądu Rejonowego i placówek oświaty, Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta.

Gostyń - gmina położona w południowej części województwa wielkopolskiego, ok. 65 km od Poznania, na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych: droga krajowa nr 12 (Łęknica - Dorohusk), droga wojewódzka nr 434: Łubowo - Rawicz, droga wojewódzka nr 308 (Nowy Tomyśl - Kunowo). Przez gminę przebiega także linia kolejowa ze stacją w Gostyniu. Gmina posiada bogate zaplecze pozwalające na rozwój przemysłu rolno-spożywczego. Szczególnie mocno rozwinięte są dziedziny gospodarki w zakresie przetwórstwa mleczarskiego i cukrowniczego oraz produkcji szkła.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie bezterminowo i bezpłatnie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:
1) powierzchni 461,52 m² w budynku techniczno-biurowym na zasadzie użytkowania;
2) gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28.12.2007 r., przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem C - tereny wielofunkcyjnego centrum miasta.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Dzwoniąc pytaj o numer 14630201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl