

Obiekt, 1 780 m², Kościan**Cena: 730 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Kościan

410 PLN/m²cena
730 000 PLN
410 PLN/m²powierzchnia
1780.00 m²**Opis oferty**

Kościan, budynek biurowo-techniczny, 1780 m², sprzedam, 730 000 zł netto.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 1971/2 o powierzchni 1811 m² oraz prawo własności budynku biurowo-technicznego o powierzchni użytkowej 1780,22 m² posadowionego na tym gruncie i wiaty o powierzchni 18 m².

Budynek biurowo-techniczny: wybudowany w latach 70-tych XX w. Obiekt 3 kondygnacyjny, murowany, podpiwniczony.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centrum miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się budynek Urzędu Miejskiego i Starostwa Powiatowego, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się supermarket Kaufland wraz z parkingiem.

Kościan jest miastem powiatowym położonym ok. 40 km od stolicy województwa - Poznania, przy drodze krajowej nr 5 (Poznań-Wrocław). W najbliższej przyszłości planuje się realizację nowej infrastruktury: drogi szybkiego ruchu (S5), budowę północno-wschodniej obwodnicy miasta

Parametry oferty

Numer oferty	14620201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	730 000 PLN
Cena za m ²	410 PLN
Powierzchnia	1 780 m ²
Miejscowość	Kościan
Województwo	Wielkopolskie
Lokalizacja	Okrężna
Powiat	kościański
Gmina	Kościan
Linia telefoniczna	1

(drogi 308) oraz modernizację linii kolejowej E59 Poznań - Wrocław.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie bezterminowo i odpłatnie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- powierzchni 529,21 m² w budynku na zasadzie użytkownika
- gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

Możliwe wykorzystanie nieruchomości:

Ze względu na dobre, cieszące się dużym natężeniem ruchu położenie, a także przeznaczenie terenu nieruchomości posiada potencjał pod usługi. Bardzo dobrze sprawdzi się jako np. prywatna przychodnia lub szpital (dawniej funkcjonowała tam placówka medyczna) lub powierzchnia handlowa. Nieruchomość przeznaczyć można również na biura z usługami na parterze lub szkołę.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16.09.2010 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 14620201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl