

Obiekt, 1 680 m², Inowrocław**Cena: 2 125 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Inowrocław****1 265 PLN/m²**

cena

2 125 000 PLN1 265 PLN/m²

powierzchnia

1680.00 m²**Opis oferty**

Inowrocław, budynki biurowo-techniczne, 1680 m2, sprzedam, 2 125 000 zł, netto.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana działka o powierzchni 1903 m2, o regularnym, zbliżony do prostokąta kształcie. Teren działki jest płaski, poza zabudową w większości utwardzony kostką brukową, w niewielkiej części zagospodarowany nawierzchnią betonową. Budynek biurowo - techniczny zajmuje północną część działki. Budynek pomocniczy ogranicza południową granicę działki, a budynek wartowni zachodnią granicę działki. Główny budynek jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym (z dodatkowym półpiętrzem w południowo-zachodniej części budynku), wykonanym w

Parametry oferty

Numer oferty	14010201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 125 000 PLN
Cena za m ²	1 265 PLN
Powierzchnia	1 680 m ²
Miejscowość	Inowrocław

technologii mieszanej.

Nieruchomość znajduje się w centralnej strefie zainwestowania miasta Inowrocław, przy ul. A.Laubitza 6. Działka jest oddalona 600 metrów od Rynku i Starego Miasta oraz kilometr od Dworca Kolejowego. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana - w pobliżu znajduje się skrzyżowanie dwóch dużych ulic Laubitza i Dworcowej oraz przystanki autobusowe.

W pobliżu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty biurowe, usługowe, handlowe (Centrum Handlowe) i gastronomiczne. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się banki, Urząd Gminy, Powiatowa Komenda Policji oraz skwer. Po przeciwnej stronie ulicy Laubitza znajduje się zabudowa głównie usługowa.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w ustaleniach planu symbolem 166 UŁ - teren usług łączności.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, tj.:

- użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 578,75 m²,
- służebności przesyłu sieci teletechnicznych biegnących w gruncie.

Nieruchomość ta może być sprzedana wyłącznie razem z nieruchomością Inowrocław ul Toruńska 11.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Dzwoniąc pytaj o numer 14010201 systemu inetWGN

Województwo	Kujawsko-Pomorskie
Lokalizacja	Antoniego Laubitza 6
Powiat	inowrocławski
Gmina	Inowrocław
Linia telefoniczna	1

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl