

**Działka - budowlana, 1 400 m<sup>2</sup>,  
Lubin****Cena: 125 000 PLN****Działka - budowlana na sprzedaż, Lubin****89 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**125 000 PLN**  
89 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**1400.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Lubin, Szklary Dolne, działka budowlana z fundamentami i płytą zerową, 14 ar, cena 125 000 zł.

Na sprzedaż działka budowlana z wylaną płytą zerową, projektu domu RAMZES, przygotowana pod budowę budynku parterowego z możliwością adaptacji poddasza. Możliwość zmian w projekcie. Dziennik budowlany prowadzony na bieżąco. Powierzchnia użytkowa budynku wynosić będzie 112,20 m<sup>2</sup>. Dom słoneczny doświetlony praktycznie o każdej porze dnia. Posiada sensowne i pomysłowe oddzielne strefy dziennej od nocnej. Dodatkową prywatność w strefie nocnej, zapewni gospodarzom oddzielną łazienka dostępna z sypialni rodziców. Kuchnia z wkomponowanym barkiem oraz spiżarnią, otwarta na jadalnię i salon. Niewątpliwym walorem domu jest obszerny, zadaszony taras z kominkiem - grillem. Pozwoli na wspólne spędzanie czasu na świeżym powietrzu, także podczas dżdżystych dni. Atutem tego praktycznego domu jest późniejsza możliwość adaptacji poddasza, około 40m<sup>2</sup>, bez skosów na pomieszczenia mieszkalne.

Działka 14 ar, położona we wsi Szklary Dolne, w cichej, spokojnej okolicy, w pobliżu lasów.

Idealne miejsce dla ludzi ceniących sobie kontakt z naturą oraz możliwość dojazdu do miasta.

**Parametry oferty**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty           | 37490201             |
| Typ oferty             | Działka - budowlana  |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż             |
| Cena                   | 125 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 89 PLN               |
| Powierzchnia           | 1 400 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Lubin                |
| Województwo            | Dolnośląskie         |
| Lokalizacja            | Szklary Dolne        |
| Powiat                 | lubański             |
| Gmina                  | Chocianów            |
| Media                  | energia, gaz         |
| Dojazd                 | asfaltowy            |

Odległość do najbliższych miast Lubin lub Polkowice to około 15 km, Chocianów 11 km.  
Do najbliższego węzła drogi ekspresowej S3 dojedziesz w 10 minut.

We wsi jest Szkoła Podstawowa, Przedszkole, Ośrodek Zdrowia, boisko sportowe, stadnina koni, przystanek komunikacji PKS. W okolicy luźna zabudowa domów jednorodzinnych. DOJAZD za pośrednictwem drogi asfaltowej.

MEDIA: Prąd, gaz przy działce, woda podciągnięta do budynku.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę.

**POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.**

Agent odpowiedzialny za ofertę:

Jolanta Żak

662 035 265

j.zak@wgn.pl

<http://www.grupa-wgn.pl/>

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych,
- taksa notarialna,
- wpisy do księgi wieczystej,
- obsługa transakcji przez biuro nieruchomości.

Prezentacja i zakup nieruchomości:

- prezentacja nieruchomości przeprowadzana jest zawsze w obecności Agentu WGN,
- ze względów bezpieczeństwa osoby biorące udział w prezentacji zobowiązane są do podania imienia, nazwiska i nr telefonu oraz złożenia podpisu na potwierdzeniu prezentacji i wskazaniu adresu,

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę.  
Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego a przy transakcji sprzedaży zapewniamy obsługę notarialną.

WGN POLKOWICE  
[www.polkowice.wgn.pl](http://www.polkowice.wgn.pl)

WGN SZPROTAWA  
[www.szprotawa.wgn.pl](http://www.szprotawa.wgn.pl)

WGN NOWA SÓL  
[www.nowasol.wgn.pl](http://www.nowasol.wgn.pl)

WGN ŻAGAŃ  
[www.zagan.wgn.pl](http://www.zagan.wgn.pl)

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN POLKOWICE ul. SŁUBICKA 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biur WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 37490201 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Jolanta Żak**

Telefon: 662035265,

[j.zak@wgn.pl](mailto:j.zak@wgn.pl)