

**Dom - wolnostojący, 99 m²,
Szprotawa****Cena: 879 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Szprotawa****8 870 PLN/m²**cena
879 000 PLN
8 870 PLN/m²powierzchnia
99.10 m²
powierzchnia dz.945.00
m²liczba pokoi
4**Opis oferty**

Szprotawa, dom jednorodzinny, 4 pokoje, 95 m², cena 879 000 zł, sprzedam.

Oferujemy Państwu nowoczesny, modułowy dom wykonany z betonu architektonicznego zlokalizowany na kameralnym osiedlu w urokliwej okolicy, w pobliżu lasu i rzeki, oddalony o 3 km od centrum Szprotawy. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem i antresolą w stanie pod klucz na kompletnie zagospodarowanej działce, w cenie fotowoltaika.

Dom naturalnie doświetlony światłem słonecznym poprzez panoramiczne okna. Wygodna, komfortowa, otwarta przestrzeń dzienna, z widokiem na drewniany taras i ogród, ergonomiczna antresola z sypialnią.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBEJMUJE:

Działka ogrodzona- ogrodzenie panelowe z bramą przesuwaną oraz furtką, podjazdy, parking, chodniki wykonane z kostki brukowej. Na ogrodzie wykonana instalacja nawadniająca oraz nasadzenia - kwiaty i krzewy a także trawnik na siatce przeciw kretom, instalacja rozsączenia wód deszczowych i oczyszczalnia ścieków.

Parametry oferty

Numer oferty	56660186
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	879 000 PLN
Cena za m ²	8 870 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	99 m ²
Powierzchnia działki	945 m ²
Miejscowość	Szprotawa
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Henryków
Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa

OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU I WYKOŃCZENIA:

- konstrukcja żelbetowa,
- izolacja pianka PUR 15-18 cm,
- rigipsy, gładzie,
- strop- ozdobne drewniane belki,
- schody drewniane - buk,
- taras zewnętrzny drewniany,
- elementy drewniane elewacyjne z podświetleniem LED,
- stolarka zewnętrzna PVC w kolorze zewnętrznym antracyt, wewnątrz- biały,
- drzwi wewnętrzne,
- podłogi w panelach,
- nowa łazienka,
- meble kuchenne w zabudowie,
- balustrada schodów.

INSTALACJE:

- wodno-kanalizacyjna,
 - elektryczna z rozdzielnią,
 - rekuperacja,
 - przygotowanie pod instalację monitoringu, alarmową, światłowodową, TV,
 - instalacja elektryczna zasilania rolet zewnętrznych,
 - klimatyzacja,
 - instalacja fotowoltaiki 6 kWp,
 - przyłącze energetyczne,
 - przyłącze wodne,
 - oczyszczalnia ścieków.
- Dom spełnia wymogi domu pasywnego, zeroenergetycznego.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:Parter 74,74 m²:

- salon z aneksem kuchennym 38,08 m²,
- przedpokój 8,45 m²,
- pokój 10,65 m²,
- pokój 9,68 m²,
- łazienka 5,17 m²,
- pralnia/pomieszczenie techniczne 2,7 m²

Piętro 20,34 m²:

- pokój 13 m²,
- antresola 7,34 m².

Zalety nieruchomości:

- kameralne osiedle w pięknym, zielonym, spokojnym otoczeniu,
- nowoczesna, dobrze docieplona bryła budynku, efekt termosu,
- pozytywny wpływ na środowisko,
- fotowoltaika,
- oszczędności finansowe, bez kosztów za prąd,
- zeroenergetyczny dom - zerowe zużycie energii, zerowa emisja CO₂,
- zagospodarowana przestrzeń wokół domu, z nasadzeniami, nawodnieniem,
- oczyszczalnia biologiczna ścieków,
- rekuperacja,
- konstrukcja odporna na huragany
- dom w pełni wyposażony i umeblowany.

Dom przeznaczony dla małej rodziny, ceniącej spokój, kontakt z naturą, ekologiczne rozwiązania, ergonomię. Polecam, zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Cena domu to cena netto, do której należy doliczyć 8 % vat.
Cena podlega niewielkiej negocjacji!

Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2021
Ogrzewanie	CO elektryczne
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	wysoki standard

Dom przeznaczony dla małej rodziny, ceniącej spokój, kontakt z naturą, ekologiczne rozwiązania, ergonomię.

Elementy wyposażenia dodatkowego :

1. Meble

- Łazienka -kompletnie wyposażona
- Gabinet umebłowany- biurko, komoda, fotel, krzesło
- Aneks kuchenny /salon -sofa, fotele, szafka rtv, zabudowa kuchenna* ,stół
- Sypialnia - łożko
- Antresola - stolik, krzesło
- Garderoba -szafa ubraniowa

2. Pakiet oświetlenia- żyrandol, punkty świetlne charakteryzujące się nowoczesnym designem

3. Pakiet bezpieczeństwo - instalacja alarmowa

*zabudowa kuchenna bez sprzętu AGD

Cena pakietów wyposażenia dodatkowego 26 878,39 zł (brutto)

WGN Nieruchomości oddział Szprotawa, ul. Bema 4/2
WGN Nieruchomości oddział Polkowice, ul. Słubicka 5c
WGN Nieruchomości oddział Nowa Sól, ul. Wrocławska 3
WGN Nieruchomości oddział Żagań, ul. Keplera 45

Agent odpowiedzialny za ofertę:

Beata Krupa
tel. 533306813
nr licencji 23651

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ PRZY TRANSAKCJI ZAKUPU ZAPEWNIAMY OBSŁUGĘ NOTARIALNĄ.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szprotawa, ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 56660186 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Beata Krupa

Telefon: 533306813, 533306813

b.krupa@wgn.pl