

**Dom - wolnostojący, 550 m<sup>2</sup>, Leszno Górne****Cena: 1 190 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Leszno Górne****2 164 PLN/m<sup>2</sup>**cena  
**1 190 000 PLN**  
2 164 PLN/m<sup>2</sup>powierzchnia  
**550.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1522.00 m<sup>2</sup>**liczba pokoi  
**15****Opis oferty**

Leszno Górne, dom mieszkalno - usługowy, 15 pokoi, 550 m<sup>2</sup>, 1 190 000 zł, sprzedam.

Sprzedam duży dom w centrum wsi, przy drodze wojewódzkiej 297 wraz z budynkami gospodarczymi.

Parter budynku zajmuje restauracja oraz lokal usługowy wynajęty przez Poczta Polska.

Piętro domu to 3 mieszkania:

- 4 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój - 100 m<sup>2</sup>,
- 3 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka i przedpokój - 85 m<sup>2</sup>,
- 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój - 65 m<sup>2</sup>

Każde z mieszkań ma osobne, niezależne wejście.

Na poddaszu dodatkowe pokoje.

Od frontu budynku znajduje się wejście do restauracji, a od czoła do wynajętego lokalu. Przed lokalem miejsca parkingowe.

Dom na działce o pow. 1522 m<sup>2</sup>. Działka zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi i garażem.

Do budynku przylega świetlica wiejska. Obok znajduje się remiza strażacka oraz market Dino.

**Parametry oferty**

Numer oferty	59270186
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 164 PLN
Liczba pokoi	15
Powierzchnia	550 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 522 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Leszno Górne
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Bolesławiecka
Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa

Powierzchnia użytkowa domu: ok. 550 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

Parter:

I. Restauracja:

- sala bufetowa,
- sala konsumencka,
- toalety,
- kuchnia do remontu,
- 2 pomieszczenia magazynowe,
- pokój administracyjno - socjalny.

II. Mieszkanie - kawalerka 32 m<sup>2</sup> (do odnowienia i zrobienia aneksu kuchennego)

- duży pokój,
- mały pokój,
- łazienka.

III. Lokal Użytkowy. Obecnie wynajmowany przez Poczta Polska.

Piętro - 3 mieszkania

Poddasze - 3 pokoje i strych

Przez środek domu prowadzą drewniane schody.

Wszystkie mieszkania świeżo po kapitalnym remoncie.

Nowe instalacje, ściany gładzone, płytki, terakota, panele.  
Umeblowane na wymiar kuchnie wraz ze sprzętem kuchennym,  
urządzone łazienki.

Dach w dobrym stanie, pokryty dachówką ceramiczną, w przyszłości będzie wymagał remontu.

Nowe Kominy,

Dom ocieplony i otynkowany

Restauracja:

Sale restauracyjne, toalety dla gości po remoncie. Remontu wymaga kuchnia.

Budynek podpiwniczony.  
Ogrzewanie tradycyjne- piec na opał stały.

Polecam dla inwestora pod obiekt hotelowy dla pracowników lub działalność rozrywkową z wynajem mieszkań czy pokoi.

Wyśmienita lokalizacja przy uczęszczanej trasie, blisko Szprotawy, Wiechlic, Bolesławca.

Więcej zdjęć prześlę na maila, osobom zainteresowanym, po wcześniejszym kontakcie.

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	po remoncie
Materiał	cegła

---

Agent prowadzący:  
Beata Krupa  
tel. 533306813  
[b.krupa@wgn.pl](mailto:b.krupa@wgn.pl)  
nr licencji: 23651

Więcej szczegółów udzielę telefonicznie i przy prezentacji.

OFERTA WYŁĄCZNIE W WGN!

WGN Nieruchomości oddział Szprotawa ul. Bema 4/2

WGN Nieruchomości oddział Polkowice, ul. Słubicka 5c

WGN Nieruchomości oddział Nowa Sól, ul. Wrocławska 3

WGN Nieruchomości oddział Żagań, ul. Keplera 55

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) oraz [www.grupa-wgn.pl](http://www.grupa-wgn.pl)

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Pomagamy bezpłatnie w załatwieniu kredytu hipotecznego a przy transakcji sprzedaży zapewniamy obsługę notarialną!

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szprotawa, ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone. Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 59270186 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Beata Krupa**

Telefon: 533306813, 533306813

[b.krupa@wgn.pl](mailto:b.krupa@wgn.pl)