

Obiekt, 1 486 m², Bytom Odrzański**Cena: 1 299 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Bytom Odrzański****874 PLN/m²**

cena
1 299 000 PLN
874 PLN/m²

powierzchnia
1486.00 m²

Opis oferty

Bytom Odrzański, obiekt, hale przemysłowe, sprzedam, 1 299 000 zł.

Do sprzedania nieruchomość komercyjna w Bytomiu Odrzańskim (woj. Lubuskie) składająca się z części biurowej, produkcyjnej, socjalnej i magazynowej.

Bytom Odrzański znajduje się około 97 km od granicy polsko-niemieckiej i około 230 km od Berlina.

Nieruchomość komercyjna była wcześniej wykorzystywana do produkcji świec przez austriacką firmę.

Nieruchomość może być wykorzystywana na różne sposoby niezależnie od branży.

Przed budynkiem znajduje się ok 10 miejsc parkingowych oraz portiernia.

Cała posesja jest całkowicie ogrodzona.

W skład nieruchomości wchodzi kilka pomieszczeń biurowych (5 gabinetów, w tym dla brygadzysty), szatnie, archiwum, pomieszczenia socjalne dla pracowników oraz magazyny.

Całkowita powierzchnia użytkowa to 1486 m².

Hala 1 ma powierzchnię około 312 m² (ok. 39 m długości / ok. 8 m szerokości). Brama wjazdowa dla pojazdów transportowych ma około 4x4 metrów. Wysokość pomieszczenia wynosi od ok 4,2-4,5 metrów.

Hala 2 (prawe skrzydło) ma powierzchnię ok 570 m² (ok. 38 m długości / ok. 15 m szerokości) i wysokość ok. 4,7 m. Hala 2 jest idealnym

Parametry oferty

Numer oferty	41290201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 299 000 PLN
Cena za m ²	874 PLN
Powierzchnia	1 486 m ²
Miejscowość	Bytom Odrzański
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Fabryczna
Powiat	nowosolski
Gmina	Bytom Odrzański
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	przemysł i produkcja
Dojazd	utwardzony

miejszem pod magazyn i można się do niej dostać zarówno przez hale 1 jak i przez rampę na od strony dziedzińca, jest dostatecznie doświetlona światłem dziennym przez dwa okna i świetliki w dachu (ok 50%).

Hala 1 i hala 2 są połączone dwoma elektrycznymi bramami segmentowymi.

Cała nieruchomość składa się z 5 działek i ma powierzchnię o łącznej wartości 9 773 m². Dwie z działek o powierzchni 2 709 m² są własnością firmy.

Pozostałe 3 działki posiadają użytkowanie wieczyste, których właścicielem jest Gmina. Okres dzierżawy potrwa do 2097 r. Na działce znajdują się dodatkowe powierzchnie do ewentualnej rozbudowy (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Lokal posiada przyłącza do mediów: prąd (położono nową instalację elektryczną o mocy przyłączeniowej 50 kW), woda, gaz i kanalizacja. Nieruchomość posiada własną kotłownię.

Odległości:

KGHM Polska Miedź SA Oddział Huta Miedzi `Głogów` ok. 15 km

S3 ok. 13 km

Zielona Góra ok. 40 km

Lubin ok. 60 km

Legnica ok. 75 km

Poznań ok. 140 km

Wrocław ok. 140 km

Szczecin ok. 250 km

Podana cena jest ceną NETTO.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu z Agentem prowadzącym.

Paweł Świdziński

tel. 665034277

e-mail: p.swidzinski@wgn.pl

www.grupa-wgn.pl

WGN Polkowice ul. Słubicka 5C

www.polkowice.wgn.pl

WGN Szprotawa ul. Bema 4/2

www.szprotawa.wgn.pl

WGN Nowa Sól ul. Wrocławska 3

www.nowasol.wgn.pl

WGN Żagań ul. Keplera 45-46

www.zagan.wgn.pl

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Polkowice, ul. Słubicka 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 41290201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Paweł Świdziński

Telefon: 665034277, 665034277

p.swidzinski@wgn.pl