

**Działka - inwestycyjna, 19 462 m²,
Szprotawa****Cena: 699 000 PLN****Działka - inwestycyjna na sprzedaż, Szprotawa,
Henryków****36 PLN/m²**cena
699 000 PLN
36 PLN/m²powierzchnia
19462.00 m²**Opis oferty**

Szprotawa, działka inwestycyjna, 19462 m², cena 699 000 zł, sprzedam.

Na sprzedaż grunt inwestycyjny na obrzeżach Szprotawy, wzdłuż ulicy Warszawskiej, kierunek Wiechlice/Henryków, obręb Henryków. Oferowana nieruchomość o łącznej powierzchni prawie 2 ha obejmuje następujące działki:

320/1 - 1000 m²,
320/2 - 8562 m²,
319 - 9900 m².

Teren posiada dostęp do drogi publicznej, na szerokość ok 115 metrów przylega do powiatowej drogi asfaltowej. Długość działki to ok 200 m, działka sięga do rzeki Szprotawy.

Działka nie posiada uchwalonego MPZP, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szprotawa obejmuje Strefę rozwoju o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej.

Grunty orne V klasy.

Teren atrakcyjny ze względu na położenie.

Obok tereny inwestycyjne Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nowo powstające hale produkcyjne i centrum logistyczne.

W pobliżu pałac Henryków i pałac Wiechlice.

Parametry oferty

Numer oferty	59740186
Typ oferty	Działka - inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Cena za m ²	36 PLN
Powierzchnia	19 462 m ²
Miejscowość	Szprotawa
Dzielnica	Henryków
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Warszawska
Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa
Media	woda miejska, gaz

Zjazd z krajowej 12 poprzez ulicę Warszawską w Szprotawie.

OFERTA WYŁĄCZNIE W WGN!

Polecam i zapraszam na prezentację. Cena podlega negocjacji.

W razie pytań proszę dzwonić pod numer 533306813.
Beata Krupa - doradca ds. nieruchomości
b.krupa@wgn.pl
nr licencji 23651

Więcej szczegółów udzielę telefonicznie i przy prezentacji.

WGN Nieruchomości oddział Szprotawa ul. Bema 4/2

WGN Nieruchomości oddział Polkowice, ul. Słubicka 5c

WGN Nieruchomości oddział Nowa Sól, ul. Wrocławska 3

WGN Nieruchomości oddział Żagań, ul. Keplera 55

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl oraz www.grupa-wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Pomagamy bezpłatnie w załatwieniu kredytu hipotecznego a przy transakcji sprzedaży zapewniamy obsługę notarialną!

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szprotawa, ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 59740186 systemu inetWGN

Dojazd	asfaltowy
Szerokość frontu	115 m

Kontakt do agenta

Beata Krupa

Telefon: 533306813, 533306813

b.krupa@wgn.pl