

Dom - bliźniak, 92 m², Żagań**Cena: 399 000 PLN**

Dom - bliźniak na sprzedaż, Żagań

4 356 PLN/m²cena
399 000 PLN
4 356 PLN/m²powierzchnia
91.60 m²
powierzchnia
dz.1105.00 m²liczba pokoi
4**Opis oferty**

Żagań, pół domu, 4 pokoje, 91,6 m2, działka 11 ar, cena 399 000 zł, sprzedam.

Na sprzedaż 2 lokale mieszkalne wraz z udziałami w częściach wspólnych i gruncie, stanowiące pół domu.

Lokal nr 1 o powierzchni 66,39 m2, na parterze budynku dwurodzinnego składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i pomieszczeń przynależnych oraz garażu. Lokal mieszkalny przeznaczony do remontu.

Lokal nr 2, na piętrze, 25,21 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym jest po kapitalnym remoncie. Zaaranżowano w nim małe mieszkanie: salon z aneksem kuchennym a w pomieszczeniach ze skosami - garderobę i łazienkę.

Powierzchnia działki pod budynkiem to 2210 m2, z czego sprzedający użytkują lewą część - 50%.

Wejście do oferowanej nieruchomości jest wspólne z sąsiadem. Przez środek domu przechodzi wspólny korytarz z klatką schodową. Wejście do lokalu na parterze jest z podwórka, do lokalu nad nim - ze wspólnego korytarza.

Budynek przeszedł częściową termomodernizację, okna pcv z roletami

Parametry oferty

Numer oferty	59950186
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Cena za m ²	4 356 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	92 m ²
Powierzchnia działki	1 105 m ²
Miejscowość	Żagań
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Bolestawiecka
Powiat	żagański
Gmina	Żagań
Media	woda miejska, gaz

zewnątrznymi.

Na parterze ściany częściowo w gładziach. Instalacja elektryczna częściowo wymieniona. Pokoje przechodnie.

Lokal na piętrze- nowe instalację, ściany w gładziach, podłogi w panelach i płytkach.
Ogrzewanie gazowe.

Atuty nieruchomości:

- dom na dużej działce, w spokojnym miejscu,
- osiedle domków jednorodzinnych, niedaleko szkoły, przedszkola, sklepów,
- duże możliwości przebudowy i oddzielenia się od sąsiadów,
- osobny wjazd na posesję,
- posesja ogrodzona, na ogrodzie studnia,
- niskie koszty utrzymania,
- co gazowe.

Oferta wyłącznie w WGN!

Cena podlega negocjacji!

Zapraszam do umówienia się na prezentację!

Opiekun oferty:

Beata Krupa
tel. 533306813
b.krupa@wgn.pl
nr licencji 23651

WGN Nieruchomości oddział Szprotawa ul. Bema 4/2
WGN Nieruchomości oddział Polkowice, ul. Słubicka 5c
WGN Nieruchomości oddział Nowa Sól, ul. Wrocławska 3
WGN Nieruchomości oddział Żagań, ul. Keplera 45-46

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN SZPOTAWA ul. Bema 4/2. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 59950186 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe, piec
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Beata Krupa

Telefon: 533306813, 533306813

b.krupa@wgn.pl