

Dom - dworek, 1 214 m², Ruszów**Cena: 3 500 000 PLN****Dom - dworek na sprzedaż, Ruszów****2 883 PLN/m²**

cena

3 500 000 PLN2 883 PLN/m²

powierzchnia

1214.00 m²**powierzchnia
dz.28900.00 m²**

liczba pokoi

10**Opis oferty**

Ruszów, dom, pow 1214 m2, stan deweloperski, cena 3 500 000 zł, sprzedam.

Zespół budynków posadowionych na działce 2,90 ha.

Składa się z:

1. Budynek dwukondygnacyjny o pow. 1214 m2 z możliwością adaptacji na hotel, pensjonat, ośrodek wypoczynkowo-rehabilitacyjny. Budynek główny z możliwością adaptacji pomieszczeń na restaurację, pokoje. Dodatkowo basen kryty i częściowo podpiwniczony.

2. Budynek usługowo-gospodarczy z przeznaczeniem na pokoje gościnne, zaplecze kuchenne i gospodarcze, oraz garaże. Rozbudowany o dodatkowe powierzchnie zaadaptowane na strychu. Powierzchnia użytkowa budynku ok 1000 m2.

3. Stajnie pow ok. 140 m2.

Posiadłość w stanie deweloperskim, wykonane instalacje elektryczne kanalizacyjne i wodociągowe.

Parametry oferty

Numer oferty	1280046
Typ oferty	Dom - dworek
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 500 000 PLN
Cena za m ²	2 883 PLN
Liczba pokoi	10
Powierzchnia	1 214 m ²
Powierzchnia działki	28 900 m ²
Miejscowość	Ruszów
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Ruszów
Powiat	zgorzelecki
Gmina	Węgliniec
Przeznaczenie	mieszkalny

Dodatkowo do posiadłości należy park ze wiekowymi drzewami, klimatyczny staw posadzony na 5 hektarowej działce.
W skład nieruchomości wchodzi również budynek mieszkalny o pow.ok 190 m²
wraz z budynkami gospodarczymi.

Całość ogrodzona i oświetlona.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartym na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 1280046 systemu inetWGN

Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	bez białego montażu
Materiał	pustak

Kontakt do agenta

Ryszard Gaszyna

Telefon: 608627671, 608627671

r.gaszyna@wgn.pl