

Dom - wolnostojący, 182 m², Gaiki**Cena: 1 150 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Gaiki,****6 319 PLN/m²**

cena

1 150 000 PLN6 319 PLN/m²

powierzchnia

182.00 m²**powierzchnia dz.840.00 m²**

liczba pokoi

6**Opis oferty**

Gaiki, Jerzmanowa, dom, 182 m², działka 840 m², 1 150 000 zł, sprzedam.

Piękny, przestronny i jednocześnie energooszczędny dom jednorodzinny o wysokim standardzie, usytuowany w otoczeniu lasów, łąk, w nasłonecznionym miejscu.

To idealna Propozycja dla Rodziny. Doskonałe miejsce do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących sobie bliskość natury, bezpieczeństwo i wygodę na najwyższym poziomie.

W rozkład oferowanej nieruchomości wchodzi parter oraz piętro.

Dom wykończony o powierzchni 182m², na działce 840m², uzbrojonej w gaz, elektrykę, wod-kan.

Całość składa się z 6 pokoi, w tym jednego połączonego z otwartą kuchnią, dwóch łazienek, korytarzy oraz kotłowni.

Powierzchnia parteru:

- kuchnia - 18,20 m²
- jadalnia - 19,82 m²
- hol - 20,98 m²

Parametry oferty

Numer oferty	38320201
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 PLN
Cena za m ²	6 319 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	182 m ²
Powierzchnia działki	840 m ²
Miejscowość	Gaiki
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Gaiki
Powiat	głogowski
Gmina	Jerzmanowa
Media	gaz

- łazienka - 4,75 m²
- pokój dzienny - 18,56 m²
- pokój gościnny - 9,26 m²
- kotłownia - 10,56 m²

Powierzchnie piętra:

- łazienka - 9,00 m²
- hol - 13,78 m²
- pokój - 15,42 m²
- pokój - 15,48 m²
- pokój - 15,12 m²
- pokój - 11,40 m²

Dom wykonany jest w nowoczesnej technologii skandynawskiej czyli szkieletowej, co zapewnia dużą energooszczędność, tym samym istotnie wpływa na zmniejszenie kosztów użytkowania domu w życiu codziennym. Domy te cechują się bardzo niskim współczynnikiem przenikalności cieplnej i wysoką dźwiękoszczelnością. Szwedzki standard domów szkieletowych opiera się na zastosowaniu wentylowanych fasad i dachów, co gwarantuje długą żywotność domu.

Standard wykończenia:

- zamontowane energooszczędne okna drewniane trzyszybowe, dwa przeszklenia,
- drzwi tarasowe drewniane przesuwne 250 na 210 cm,
- schody drewniane bukowe,
- ściany z płyt gipsowo kartonowych wyciszone akustycznie, wymalowane trzykrotnie,
- gotowe parapety w pokojach,
- dachówka ceramiczna Braas, celtycka
- elewacja biała, tynk szlachetny mineralny
- podłogi (wylewka betonowa 15 cm)
- dom ogrzewany jest gazem (piec marki Termet), instalacja wodna podłogowa na parterze a grzejniki na piętrze,
- dodatkowo została zainstalowana pompa ciepła (firmy Kermi, zasobnik 250 litrów) wspomagająca podgrzewanie wody użytkowej, która odzyskuje ciepło z wentylacji mechanicznej.
- instalacje wewnętrzne: elektryczna, ledowa, alarmowa
- kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem
- łazienki gotowe, została w nich zainstalowana profesjonalna izolacja przeciwwilgociowa.

Ten nowoczesny dom z pewnością zapewni Tobie sporo miejsca oraz przestrzeń do wygodnego i przyjemnego życia w zielonym, urokliwym otoczeniu!

Na dzień dzisiejszy oferujemy do sprzedaży pierwszy z 9 domów. Opcjonalnie kolejne domy mogą być budowane mniejsze, o metrażu 106 m² (tzw. parterówka z poddaszem nieużytkowym) wg indywidualnych wskazówek klienta.

Zapraszam na prezentację.

Kupując z WGN - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Prezentacja i zakup nieruchomości:

- prezentacja nieruchomości przeprowadzana jest zawsze w obecności Agenta WGN,
- ze względów bezpieczeństwa osoby biorące udział w prezentacji zobowiązane są do podania imienia, nazwiska i nr telefonu oraz złożenia

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2020
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	błoczki

podpisu na potwierdzeniu prezentacji i wskazaniu adresu,

www.polkowice.wgn.pl
www.szprotawa.wgn.pl
www.nowasol.wgn.pl
www.zagan.wgn.pl

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń,
zapytaj i umów się ze mną na wizytę.
Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego a przy
transakcji sprzedaży zapewniamy obsługę notarialną.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie
oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają
charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji,
zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia
oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach
podlegają prawom autorskim WGN POLKOWICE ul. SŁUBICKA 5C.
Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz
przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa
zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 38320201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Monika Franieczek

Telefon: 508121235, 508121235

m.franieczek@wgn.pl