

Działka - rolna, 470 m², Kargowa**Cena: 960 000 PLN**

Działka - rolna na sprzedaż, Kargowa

2 043 PLN/m²cena
960 000 PLN
2 043 PLN/m²powierzchnia
470.00 m²**Opis oferty**

Kargowa, restauracja z zapleczem i pokojami hotelowymi, sprzedam, 960 000 zł.

Na sprzedaż obiekt komercyjny o powierzchni ok. 470 m².

Dotychczas funkcjonował tu hotel i restauracja.

W skład obiektu wchodzi 3 budynki:

1. Restauracja z częścią hotelową
2. Domek wycieczkowy na wynajem
3. Garaż wolnostojący, 4 stanowiskowy

Budynek główny

Parter (200m²): duża sala bankietowa, kuchnia, łazienka, restauracja, 2 pokoje

Piętro (190m²): 6 pokoi, wydzielone mieszkanie dla właścicieli

Domek wycieczkowy (50m²)

Parter: duży pokój z kominkiem i aneksem kuchennym

Piętro: 2 sypialnie, łazienka

Parametry oferty

Numer oferty	540034
Typ oferty	Działka - rolna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	960 000 PLN
Cena za m ²	2 043 PLN
Powierzchnia	470 m ²
Miejscowość	Kargowa
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Wolsztyńska
Powiat	zielenogórski
Gmina	Kargowa
Media	energia, gaz
Dojazd	asfaltowy

Garaż (4x7m)

4 stanowiska na samochód osobowy.

Ponadto za budynkami znajduje się duża, zielona, działka.

W budynku są 2 piwnice oraz monitoring.

Zakup idealny dla osoby z pomysłem, która chętnie rozwinie w tym miejscu biznes.

ATUTY LOKALIZACJI

Kargowa znajduje się w niedalekiej odległości od lotniska w Babimoście oraz od Zielonej Góry.

Obiekt znajduje się bezpośrednio przy drodze krajowej Poznań- Zielona Góra.

W niedalekiej odległości wjazd na drogę ekspresową S3.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Pow. działki: 20 arów

Pow. budynku: 470 m²

Kształt działki: trapez

Stan dz.: zabudowana, zagospodarowana

Dojazd: asfaltowy

Ogrodzenie działki: płot betonowy (częściowo)

Dostępne media: prąd (siła), woda, kanalizacja, gaz

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Nowa Sól, ul. Wrocławska 3. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 540034 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Paweł Świdziński

Telefon: 665034277,

p.swidzinski@wgn.pl