

Obiekt, 3 920 m², Kościerzyna**Cena: 2 100 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Kościerzyna, ,

536 PLN/m²cena
2 100 000 PLN
536 PLN/m²powierzchnia
3920.00 m²**Opis oferty**

Kościerzyna, budynek biurowo - techniczny, 3920 m2, sprzedam, 2 100 000 zł netto.

Duży budynek biurowo-techniczny (usługowy) w centrum Kościerzyny, w pobliżu Rynku.

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 3 135 m2.

Na ogrodzonym terenie znajduje się budynek biurowo-techniczny (usługowy) o powierzchni użytkowej 3727,14 m2 oraz budynek gospodarczy (192,91 m2). Obiekt biurowo-techniczny (usługowy) posiada 4 kondygnacje wraz z piwnicą. Wewnątrz mieszczą się

Parametry oferty

Numer oferty	16330201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 100 000 PLN
Cena za m ²	536 PLN
Powierzchnia	3 920 m ²
Miejscowość	Kościerzyna

różnorodnie powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym), pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne oraz dwa niewyodrębnione były mieszkania zakładowe zlokalizowane w skrzydle budynku na I i II piętrze.

Działka o regularnym kształcie przybliżonym do prostokąta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Sienkiewicza oraz ul. J. Brzechwy. Wjazd dla samochodów od ul. J. Brzechwy, zaś na terenie nieruchomości mieści się utwardzony plac z miejscami parkingowymi. Budynek biurowo-mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Na terenie nieruchomości posadowiony jest czynny maszt telekomunikacyjny który nie jest przedmiotem sprzedaży. Teren na którym posadowiony jest maszt zostanie objęty prawem użytkowania dla Orange Polska.

W skład przedmiotu sprzedaży wchodzi:

- budynek biurowo-mieszkalny o pow. użytkowej 3727,14 m²,
 - budynek gospodarczy o pow. użytkowej 192,91 m²
- Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 3920,05 m².

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych zabezpieczających dostęp do infrastruktury teletechnicznej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- użytkowania łącznej powierzchni w budynkach - 714,14 m²,
- służebności przesyłu wynosi w gruncie: 234,54 m²,
- służebności użytkowania na gruncie: 172,1 m²,
- użytkowania na elewacji: 61,44 m²,
- użytkowania na dachu: 52 m².

Nabywca jest zobowiązany do wybudowania własnego przyłącza EE.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kościerzyna, działka położona jest na terenie usług.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. W pobliżu znajdują się supermarkety, Urząd Gminy, kino, park.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.
Dzwoniąc pytaj o numer 16330201 systemu inetWGN

Dzielnica	,
Województwo	Pomorskie
Lokalizacja	Sienkiewicza
Powiat	kościerski
Gmina	Kościerzyna
Linia telefoniczna	1

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl