

Dom - wolnostojący, 621 m², Szczecin

Cena: 2 260 000 PLN**Dom - wolnostojący na sprzedaż, Szczecin, Szczecin
Dąbie****3 639 PLN/m²**

cena
2 260 000 PLN
3 639 PLN/m²

powierzchnia
621.00 m²
powierzchnia
dz.13082.00 m²

liczba pokoi
40

Opis oferty

Szczecin, budynki mieszkalne, 621 m², działka 13 000 m², sprzedam, 2 260 000 zł netto.

Na sprzedaż kompleks budynków mieszkalnych z garażami, usytuowany w Szczecin Dąbiu, dzielnicy Szczecina usytuowanej nad Jeziorem Małe Dąbie.

W skład nieruchomości wchodzi działka o numerze 53, obręb ewidencyjny 27 Dąbie, zabudowana 4 budynkami w tym 2 budynkami mieszkalnymi oraz budynkami o różnorodnym charakterze użytkowania: techniczne i garaże.

Atrakcyjna nieruchomość pod hotel lub dom seniora w szczecińskiej dzielnicy Prawobrzeże.

Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków o ponadnormatywnym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego:
- Budynek A - techniczny - 206,68 m² (nr ewid. 81),

Parametry oferty

Numer oferty	14090201
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 260 000 PLN
Cena za m ²	3 639 PLN
Liczba pokoi	40
Powierzchnia	621 m ²
Powierzchnia działki	13 082 m ²
Miejscowość	Szczecin
Dzielnica	Szczecin Dąbie
Województwo	Zachodnio-Pomorskie

- Budynek B - mieszkalny- 281,39 m2 (nr ewid. 76),
- Budynek C - mieszkalno - garażowy - 133,02 m2 (nr ewid. 62, 78, 79),
- Stacja trafo (własność ZE) - (nr ewid. 80),
- Bunkier poniemiecki - (nr ewid. 77, 83),
- Budynek - (nr ewid. 82),
- Powierzchnia gruntu - 13 082 m2.

Nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków o różnorodnym charakterze użytkowania - budynki mieszkalne, techniczne, garaże. W aktualnym stanie pomieszczenia techniczne i garaże w dominującym zakresie stanowią pustostany, wyłączone z użytkowania.

Pomieszczenia w budynku mieszkalnym stanowią samodzielne lokale mieszkalne, które pełnią dominującą funkcję nieruchomości. Ponadto na nieruchomości usytuowany jest bunkier poniemiecki oraz stacja trafo (własność ZE).

W pobliżu:

- 700 m - Jezioro Dąbie,
- 1 km - duży dyskont spożywczy,
- 1,5 km - stacja kolejowa Szczecin Dąbie,
- 1,5 km - Szpital Specjalistyczny,
- 3,5 km - centrum Szczecina.

Uchwała Nr XVII/558/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dąbie osiedle - boisko w Szczecinie.

Zgodnie z MPZP nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym:

10. Teren elementarny D.D.7204.US

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji;
- 2) nakazuje się realizację obiektów lub terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się usługi uzupełniające:
 - a) usługi turystyczne (np. obiekty hotelarskie, pensjonatowe),
 - b) usługi biurowe i administracyjne,
 - c) usługi zdrowia i profilaktyki zdrowotnej (np. przychodnia, usługi pielęgnacji i rehabilitacji),
 - d) usługi opieki społecznej (np. opieka nad osobami starszymi, dom pomocy społecznej, placówka opiekuńczo-wychowawcza, klub dziecięcy, punkt opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkole),
 - e) gastronomia, rozrywka,
 - f) handel - w lokalach o powierzchni sprzedaży do 100 m2, wbudowanych w obiekty usługowe,
 - g) działalność edukacyjno-dydaktyczna, konferencyjno-szkoleniowa;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów i terenowych urządzeń sportów motorowych;
- 5) w bezpośrednim sąsiedztwie posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (poza obszarem planu) zakazuje się lokalizacji wybiegu dla zwierząt.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, na dotyczącej:

- powierzchni 168,06 m2 w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 14090201 systemu inetWGN

Lokalizacja	Szybowcowa
Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	dobry

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl