

Obiekt, 1 919 m², Łęczyca**Cena: 1 990 000 PLN**

Obiekt na sprzedaż, Łęczyca

1 037 PLN/m²

cena
1 990 000 PLN
1 037 PLN/m²

powierzchnia
1919.00 m²

Opis oferty

Łęczyca, budynek biurowy, budynek magazynowy, sprzedam, 1 990 000 PLN, netto.

Budynek biurowy w centrum Łęczycy, przy głównej arterii komunikacyjnej miasta (DW703).

Na częściowo ogrodzonym terenie znajduje się 4-kondygnacyjny budynek biurowy z piwnicą, o powierzchni użytkowej 1586,8 m² oraz budynek magazynowy (304,7 m²) i wiata.

Wewnątrz obiektu mieszczą się różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym), pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne.

Ponadto na nieruchomości znajduje się jedno mieszkanie (51,6 m²) nieposiadające samodzielności lokalowej.

Budynek biurowy z korzystną ekspozycją i bezpośrednim wjazdem od ul. Kaliskiej.

Na działce utwardzony teren z miejscami parkingowymi.

Obiekt podłączony jest do sieci wodociągowej oraz centralnie ogrzewany z sieci miejskiej. Do wykorzystania na cele biurowo-usługowe.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parametry oferty

Numer oferty	37860201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 PLN
Cena za m ²	1 037 PLN
Powierzchnia	1 919 m ²
Miejscowość	Łęczyca
Województwo	Łódzkie
Lokalizacja	Kaliska
Powiat	łęczycki
Gmina	Łęczyca
Linia telefoniczna	1

- budynek biurowy o pow. użytkowej 1586,8 m²,
 - budynek magazynowy o pow. użytkowej 304,7 m²,
 - budynek wiaty o pow. użytkowej 27,7 m².
- Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 1919,2 m².

Atutem jest doskonała lokalizacja w samym centrum Łęczycy, w pobliżu przystanku autobusowego. Ponadto na terenie nieruchomości liczne miejsca parkingowe. Obiekt z dużymi możliwościami inwestycyjnymi. Różnorodne powierzchnie biurowe dają komfort przy adaptacji według własnych potrzeb. Nieruchomość przeznaczona na cele biurowo-usługowe.

Zgodnie z pismem z dnia 3.03.2014 r. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań teren nieruchomościznaczony jest symbolem Ua. Dopuszcza się wymianę budynków, modernizację i rozbudowę w oparciu o decyzje w trybie indywidualnym.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest ustanowienie Ograniczonego Prawa Rzeczowego dla infrastruktury teletechnicznej dotyczącej:

- powierzchni 192,60 m² w budynkach na zasadzie użytkowania,
 - powierzchni 7,05 m² użytkowania na gruncie,
 - powierzchni 156,90 m² w gruncie, na zasadzie służebności przesyłu
 - powierzchni 42,68 m² elewacji na zasadzie użytkowania,
 - powierzchni 2,50 m² na dachu na zasadzie użytkowania,
- oraz na rzecz Poczty Polskiej na zasadzie użytkowania powierzchni w budynku - 388,60 m².

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 37860201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl