

Obiekt, 2 175 m², Radom**Cena: 2 050 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Radom****943 PLN/m²**

cena
2 050 000 PLN
943 PLN/m²

powierzchnia
2175.00 m²

Opis oferty

Radom, budynek biurowy z parkingiem, 2175 m2, sprzedam, 2 050 000 zł, netto.

Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni 4 147 m2.

Na ogrodzonym terenie znajduje się budynek biurowy o powierzchni użytkowej 1 985,8 m2 oraz wiata parkingowa (188,9 m2). Obiekt biurowy posiada 3 kondygnacje i dobrą ekspozycję od ulicy Gajowej. Wewnątrz mieszczą się różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym, konferencyjne) oraz pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne. Obiekt do adaptacji według potrzeb i wykorzystania na cele biurowo-usługowe.

Na działce utwardzony teren z licznymi miejscami parkingowymi. Ponadto tuż przy budynkach miejsca postojowe. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wod.-kan., gazową, centralnego ogrzewania.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, placówki użyteczności publicznej (przedszkola, szkoły), obiekty handlowo-usługowe (m.in. sklepy spożywcze - 250 m oraz duży dyskont spożywczy - 700 m). W niewielkiej odległości przystanek autobusowy - 200 m, dworzec kolejowy Radom - 1,6 km.

Parametry oferty

Numer oferty	38030201
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 050 000 PLN
Cena za m ²	943 PLN
Powierzchnia	2 175 m ²
Miejscowość	Radom
Województwo	Mazowieckie
Lokalizacja	Gajowa
Powiat	Radom
Gmina	Radom
Linia telefoniczna	1

Droga krajowa nr 12 oddalona o 1,2 km, duże centrum handlowe M1 - 1,5 km.

Atutem nieruchomości jest różnorodność powierzchni biurowych stwarzająca komfort przy adaptacji według własnych potrzeb. Obiekt do przeznaczenia na cele biurowo-usługowe. Ponadto liczne miejsca parkingowe na terenie nieruchomości, jak i tuż obok. Przystanek autobusowy oddalony zaledwie 200 m.

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- prawa użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 402,6 m², w tym piwnica 101,9 m², parter 170,4 m², - pierwsze piętro 130,3 m²
- powierzchni pasa ochronnego, zajętego przez infrastrukturę teletechniczną w gruncie - 316,46 m².

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 38030201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Ewa Rybczyńska

Telefon: 724359317, 724359317

e.rybczynska@wgn.pl