

Dom - wolnostojący, 168 m², Witków**Cena: 400 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Witków****2 382 PLN/m²**

cena
400 000 PLN
 2 382 PLN/m²

powierzchnia
167.90 m²
powierzchnia
dz.2000.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Witków, powiat żagański, gmina Szprotawa, dom, 5 pokoi, 167,9 m², 479 000zł, sprzedam.

Na sprzedaż dom w stanie surowym zamkniętym o powierzchni 167,9m² znajdujący się na działce o powierzchni 20 ar.

Dom wybudowany według projektu Manuela.
 Na etapie projektu zrezygnowano z budowy garażu, pomieszczenia gospodarczego i schowka na rzecz dodatkowego pokoju.

Opis stanu technicznego:

Teren całościowo ogrodzony panelem ogrodzeniowym.
 Częściowo ocieplony styropianem 10cm.
 Dach o konstrukcji wielospadowej.
 Na dachu położona dachówka ceramiczna.
 Wykonane pełne orynnowanie budynku.
 Stropy w budynku są betonowe, podpiwniczenie częściowe.
 Wykonane uziemienie odgromowe.
 Okna plastikowe marki Aluplast.
 Dom posiada również rolety antywłamaniowe,
 dwa balkony i taras.

Parametry oferty

Numer oferty	42090201
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	400 000 PLN
Cena za m ²	2 382 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	168 m ²
Powierzchnia działki	2 000 m ²
Miejscowość	Witków
Województwo	Lubuskie
Lokalizacja	Witków
Powiat	żagański
Gmina	Szprotawa
Media	woda miejska

Dostępne media:

- woda i prąd w drodze,
- przewidziane szambo

Powierzchnia domu:**2 poziomy:****Parter - 102,3 m2**

- wiatrołap 4,5 m2
- hall 11,7 m2
- pokój 9,6 m2
- wc z prysznicem 3,3 m2
- spiżarnia 2,7 m2
- kuchnia 11,1 m2
- pokój dzienny 32,2 m2
- pokój 27,1 m2

Piętro - 65,7 m2

- hall 10,0 m2
- pokój 9,8 m2
- pokój 12,6 m2
- pokój 18,8 m2
- łazienka 10,0 m2
- pralnia, schowek 4,5 m2

Lokalizacja:

Wieś położona jest w spokojnej okolicy z dużym potencjałem ze względu na położenie

10km od Szprotawy, gdzie w szybkim tempie rozwija się strefa ekonomiczna.

Dalsze lokalizacje to Żagań około 18km i Nowa Sól około 30km.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2008
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	stan surowy zamknięty

opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim
WGN Polkowice, ul. Słubicka 5C. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja,
elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia
zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 42090201 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Paweł Świdziński

Telefon: 665034277, 665034277

p.swidzinski@wgn.pl